

# Energieffektivisering på vårt kontor

Väduren, Gredbyvägen 10 Eskilstuna



# Utgångsläget...

- Industrifastighet (metallgjuteri) från 1919
- Under renoveringen har fasader, tak och bottenplatta tilläggsisolerats
- Fönster och dörrar har bytts ut
- Golvvärme har installerats
- Behovsstyrt ventilationssystem har installerats(VAV)(Lindinvent)
- Inflyttning 2017



# Pågår: Energikartläggning och energiuppföljning

## Målsättningar:

- Förslag kommer på ett energiuppföljningssystem för att enkelt följa energianvändningen och ekonomin.
- Åtgärdsförslag för att minska energi och effektanvändningen.
- Möjliggöra automatiserad uppföljning av den specifika energianvändningen och ekonomin för kontorsdelarna.





# Vägen till en minskad energiförbrukning

- ❖ Samla förbruknings data.
- ❖ Känn verksamheten.
- ❖ Förstå beteenden
- ❖ Använd insamlad data.
- ❖ Grön Hyresbilaga



# Verksamhetsplan 2024: Nya mål för energi till 2025

Vi utvecklar vårt energiledningssystem när det gäller möjligheterna att mäta, följa upp, genomföra åtgärder och kommunicera resultat

År 2025 ska byggnadens energianvändning (värme, kyla, fastighetsel) på Gredbyvägen vara högst 56 kWh/kvm

Vi har en effektiv användning av verksamhetsel och använder år 2025 högst 290 kWh verksamhetsel per årsarbetskraft (exkl Testlab)

Energiledningsgruppen samverkar kring frågor som rör energi, miljö, IT, inköp

Energiuppföljningssystemet förbättras

Genomföra energibesparingsåtgärder på Energimyndighetens kontor

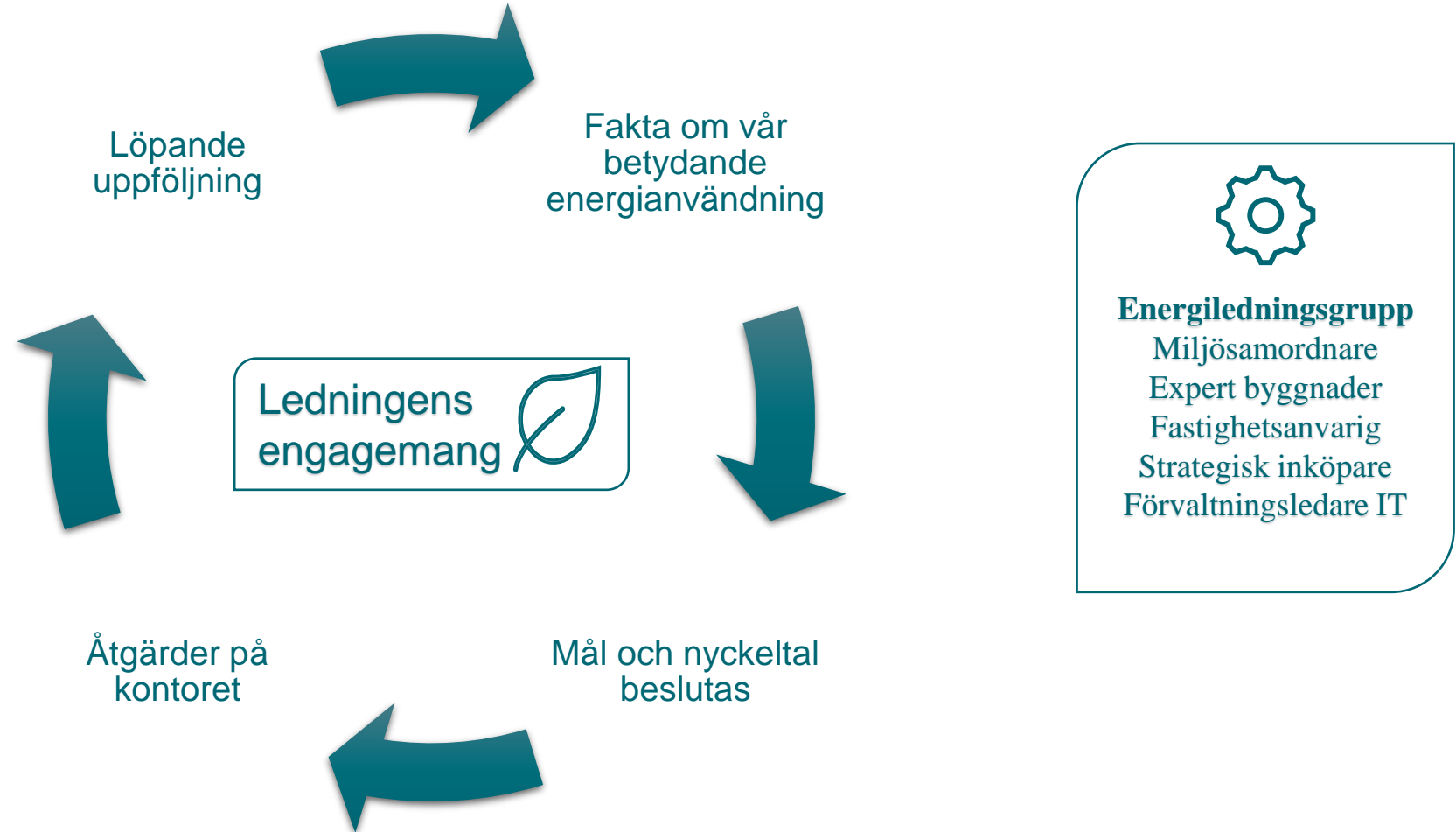
Optimering av byggnadens energianvändning

Minskad baslast

Skapa incitament till beteendeförändringar för minskad användning av verksamhetsel

Vi ställer energikrav vid relevanta inköp

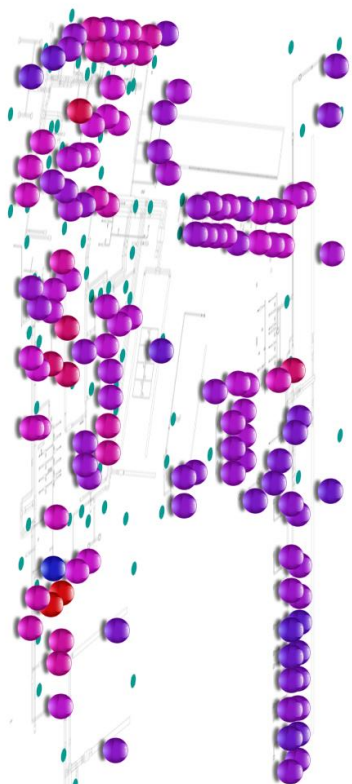
# Systematiskt arbete - energiledningssystem



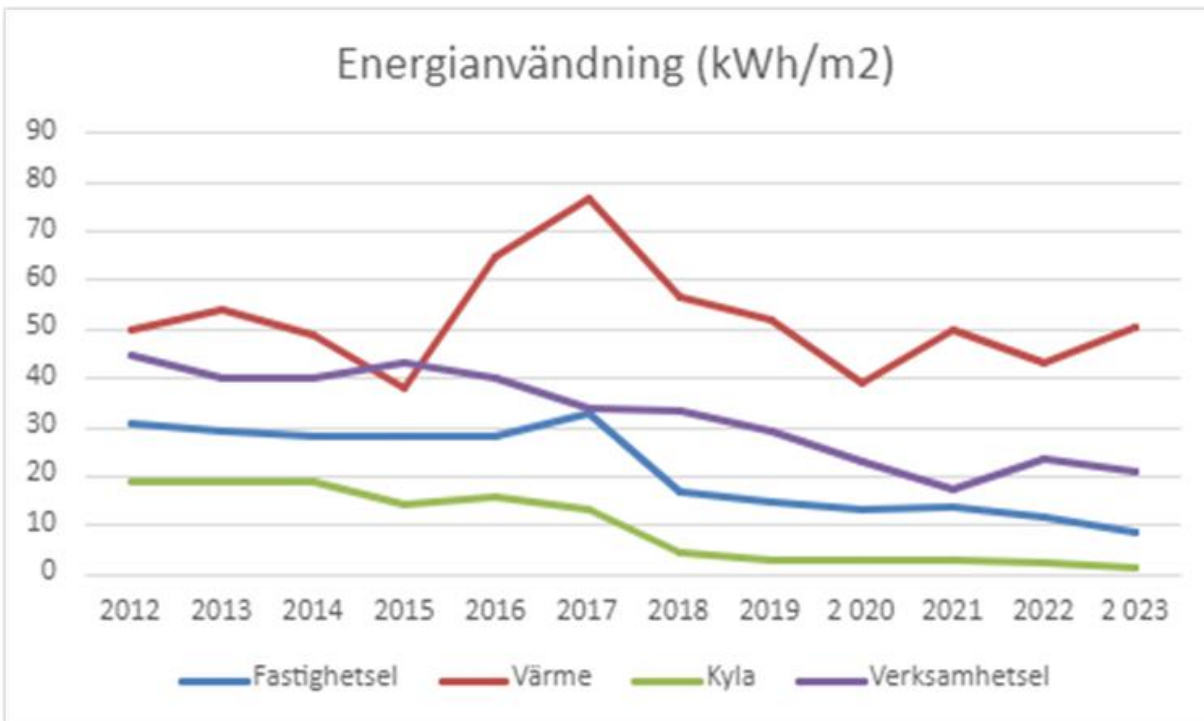
# Så här jobbar vi med energiuppföljning

- Vi samlar in data från cirka 70 mätare vilka följs upp minst en gång i månaden.
- Utifrån förbrukningarna tar vi löpande ställning till värmens-, luftens- och ytornas olika behov.
- Tänker på alla byggstenar vid en lokalförändring.
- Löpande uppföljning med Fastighetsägaren enligt Gröna Hyresbilagan.

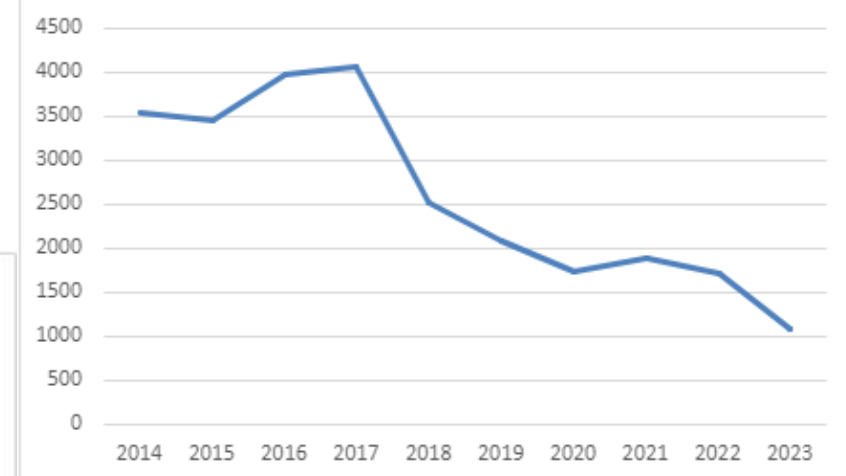
# Uppföljning



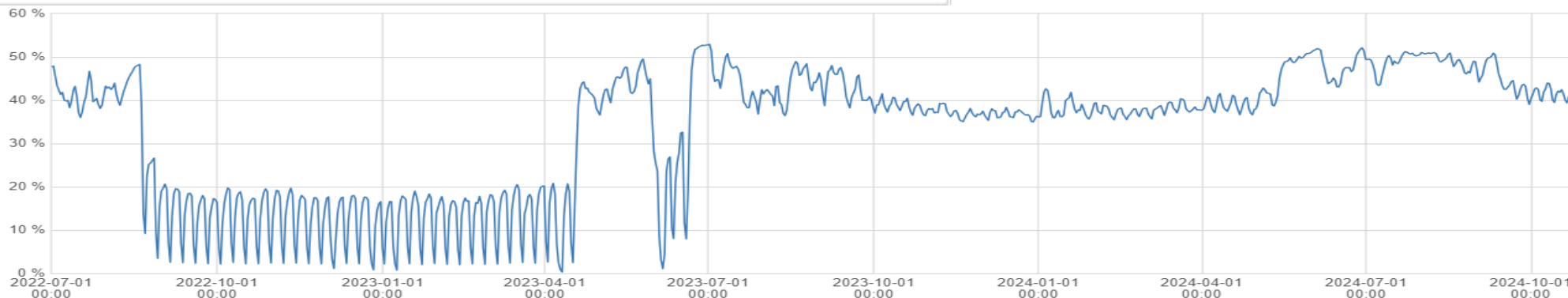
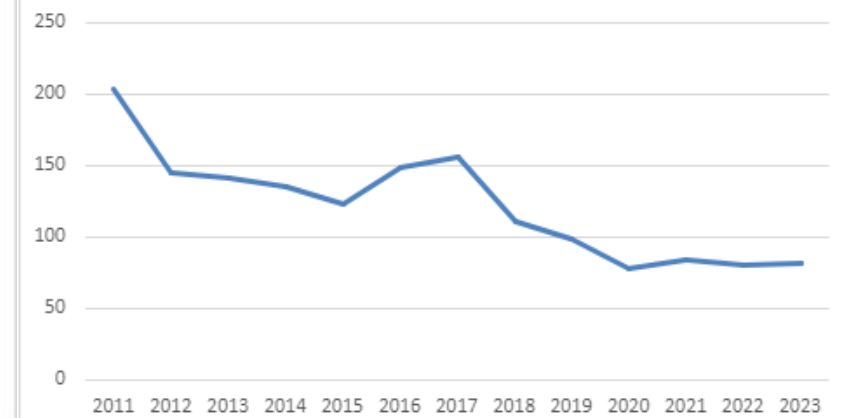
### Energianvändning (kWh/m2)



### Total energianvändning (kWh/åa)

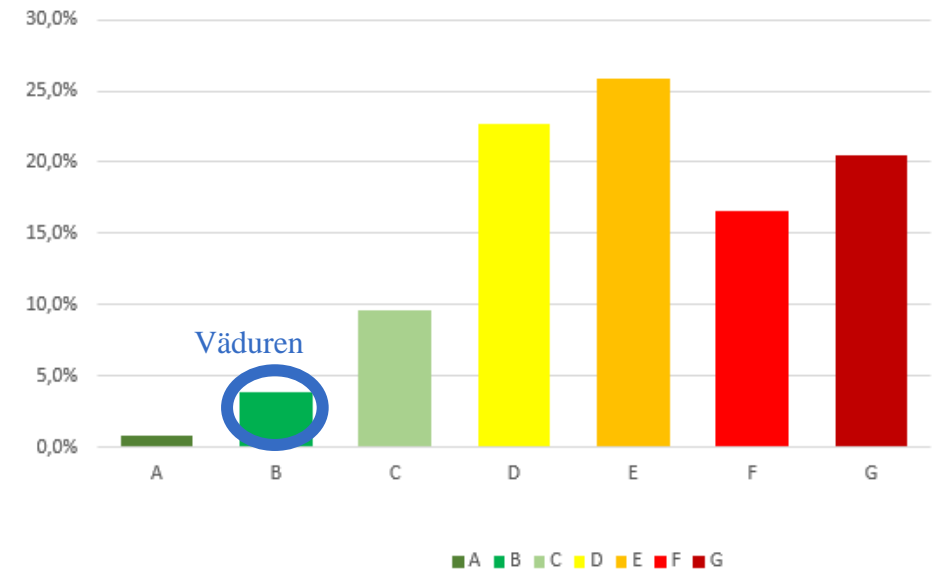
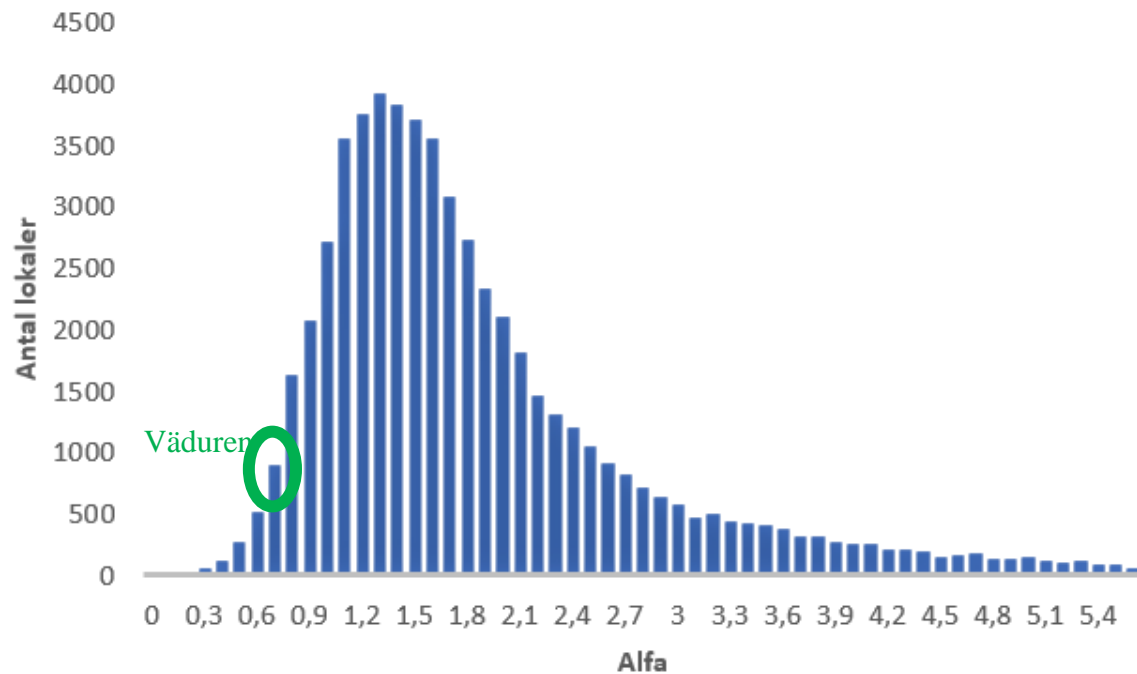


### Total energianvändning (kWh/m2)





# Vårt kontor jämfört med lokalbeståndet





**Lennart Lindkvist**  
Fastighetsansvarig  
016-542 06 08

[Lennart.lindkvist@energimyndigheten.se](mailto:Lennart.lindkvist@energimyndigheten.se)

**Besök oss på**  
[www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se)

