

Minskad energianvändning i statliga myndigheter

Workshop – Samverkan fastighetsägare
och statliga myndigheter

25 september 2024



Välkomna

- Ordningsregler:
 - Frågor i chatten som samlas upp efter varje pass
 - Mikrofon av om du inte ska prata

Agenda

13:00

Inledning

Tomas Berggren, Energimyndigheten

Tillbakablick till tidigare workshop och resultat från enkät om minskad energianvändning i statliga myndigheter

Victoria Edenhofer, CIT Renergy

Information om Grönt hyresavtal

Rikard Silverfur, Fastighetsägarna

Några statliga myndigheters erfarenhet av samverkan med fastighetsägare

- *Hans Backström, SMHI*

- *Rikard Ahlgren (Högskolan i Halmstad) tillsammans med Johanna Tiderman (INTEA)*

- *Peter Hansson, Läkemedelsverket*

Workshop

15:00

Dagen avslutas

Regeringsuppdraget

Bistå övriga statliga myndigheter med särskilda informationsinsatser för att utveckla de delar av de **statliga myndigheternas miljöledningsarbete som avser att minska el- och energianvändningen.**

Energimyndigheten ska **öka sitt stöd till statliga myndigheter** så att de kan vara **föregångare** och vidta åtgärder som bidrar till att **samhället blir mer energieffektivt** och bättre förberett.

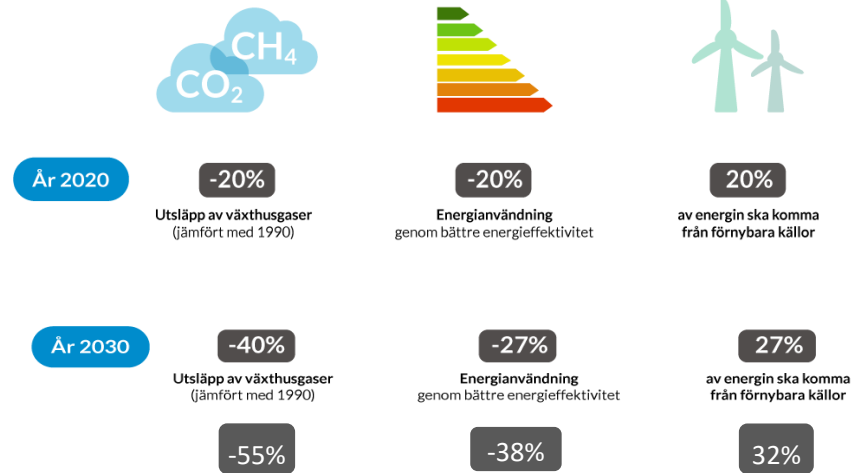
Direktivet om energieffektivitet, innehåller ett mer ambitiöst EU-mål för energieffektivisering till 2030 och **ställer krav på offentlig sektor** att vara föregångare i arbetet. Myndigheternas ansträngningar att vidta energieffektiviseringsåtgärder bör därför inte bara gälla den kommande vintern utan flera år framöver

Insatser

- **Vägledning och information** för att underlätta myndigheternas genomförande av **möjliga och lämpliga åtgärder** för att **minska sin el- och energianvändning**.
- **Goda exempel** på åtgärder och **underlätta** för myndigheterna att bedöma **konsekvenserna** av energieffektivisering, laststyrning och eventuella åtgärder för att pausa viss verksamhet för att tillfälligt reducera energianvändningen.

[Offentlig sektor \(energimyndigheten.se\)](http://energimyndigheten.se)

[uppdrag-om-informationsinsatser-for-minskad-energianvandning-i-statlig-verksamhet.pdf \(regeringen.se\)](http://regeringen.se)



Green Deal (Grön giv)

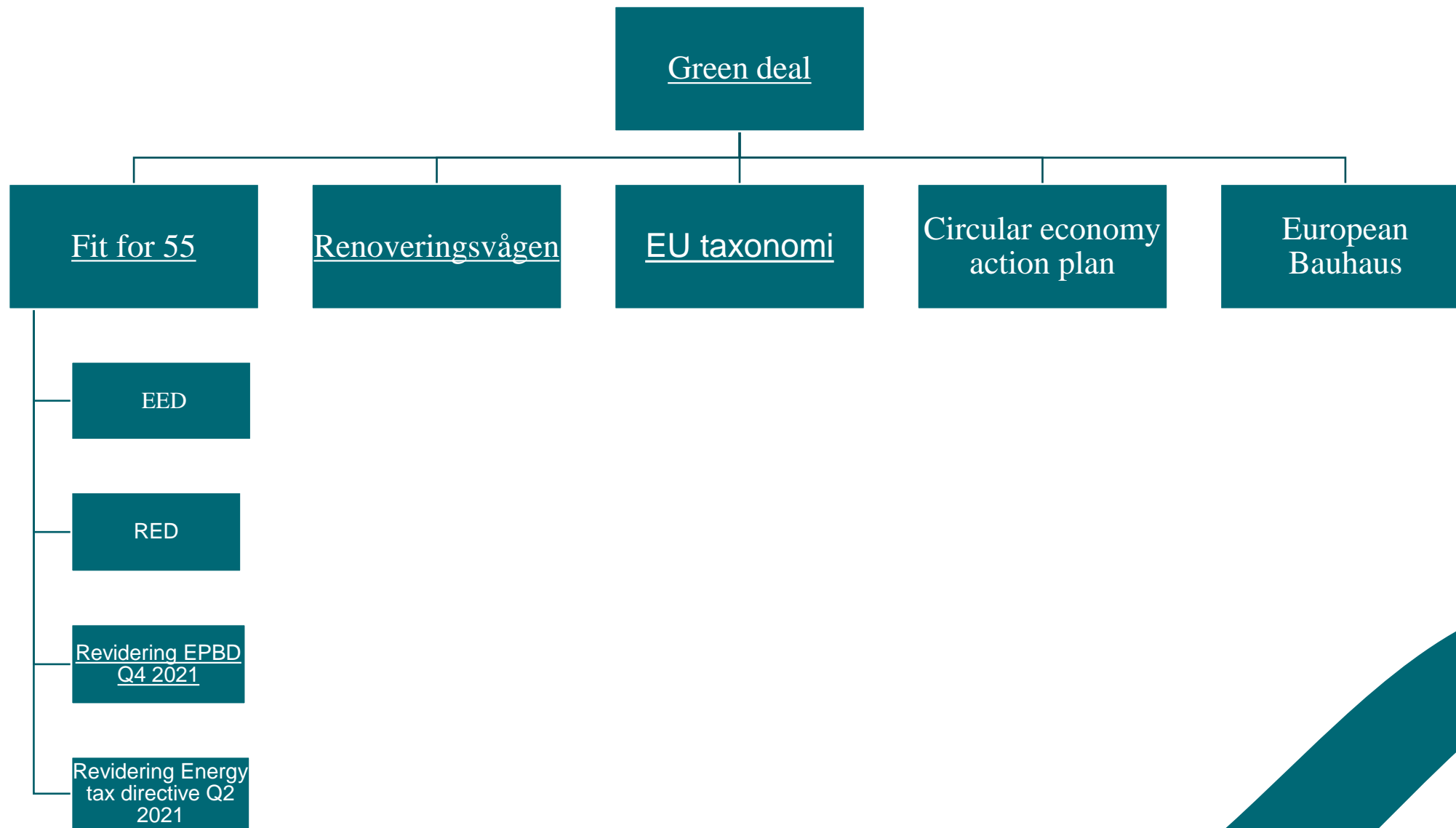
▶ A Renovation Wave for Europe

- Fördubblad renoveringstakt i EU på 10 år
- Se till att renoveringarna leder till bättre energi- och resurseffektivitet

2030

Renoveringsvågen

- 35 miljoner byggnader ska energi renoveras



Alla sektorer adresseras

Offentlig sektor pekas ännu tydligare ut som föregångare



EED - Förhandlingsresultatet - energisparkrav

- Årligt nationellt energisparkrav höjt från 0,8 % till genomsnittligt 1,49 % mellan 2021-2030 med en stegvis höjning.
- För att uppfylla sparkravet får MS räkna besparingar från
 - Krisåtgärder
 - EU ETS
 - Renoveringar som följer av EPBD
 - Åtgärder gällande tekniker för direkt förbränning av fossila bränslen som förbättrar energieffektiviteten i energiintensiva företag inom industrisektorn fram till 2030.

EED - Förhandlingsresultatet – offentlig sektor

- Ny definition av "public bodies" som innebär:
 - att aktörer som nationella, regionala eller lokala myndigheter och enheter som direkt finansieras och administreras av dessa myndigheter men inte har industriella eller kommersiell karaktär omfattas av kraven i EED.
- Nytt mål för "public bodies" som innebär att dessa aktörer totalt ska minska sin energianvändning årligen med 1,9% (transportsektorns eller militär energianvändning kan få undantas).
- Renoveringskrav för byggnader som ägs av "public bodies".
- 3% årligen för byggnader med en användningsarea på över 250 m².
- Nytt krav vid renovering att byggnaderna ska uppnå NNE-standard enligt EPBD.
- Den alternativa metoden finns fortsatt med.

Regeringsuppdrag (RU) inför implementeringen av EED

Artikel 4

[Uppdrag att ta fram underlag inför genomförandet av artikel 4 i det omarbetade direktivet för energieffektivitet - Regeringen.se](#)

Artikel 5 och 6

[Uppdrag att ta fram underlag inför genomförandet av artikel 5 och 6 i det omarbetade direktivet för energieffektivitet - Regeringen.se](#)

Artikel 8, 10 och 24

[Uppdrag att ta fram underlag inför genomförandet av artikel 8, 10 och delar av artikel 24 i det omarbetade direktivet för energieffektivitet - Regeringen.se](#)

Samlingsuppdraget EED/EPBD/RED

[Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av delar av de omarbetade EU-direktiven om energieffektivitet, byggnaders energiprestanda och förnybar energi - Regeringen.se](#)

Nya regeringsuppdrag kring genomförande av direktiven mm

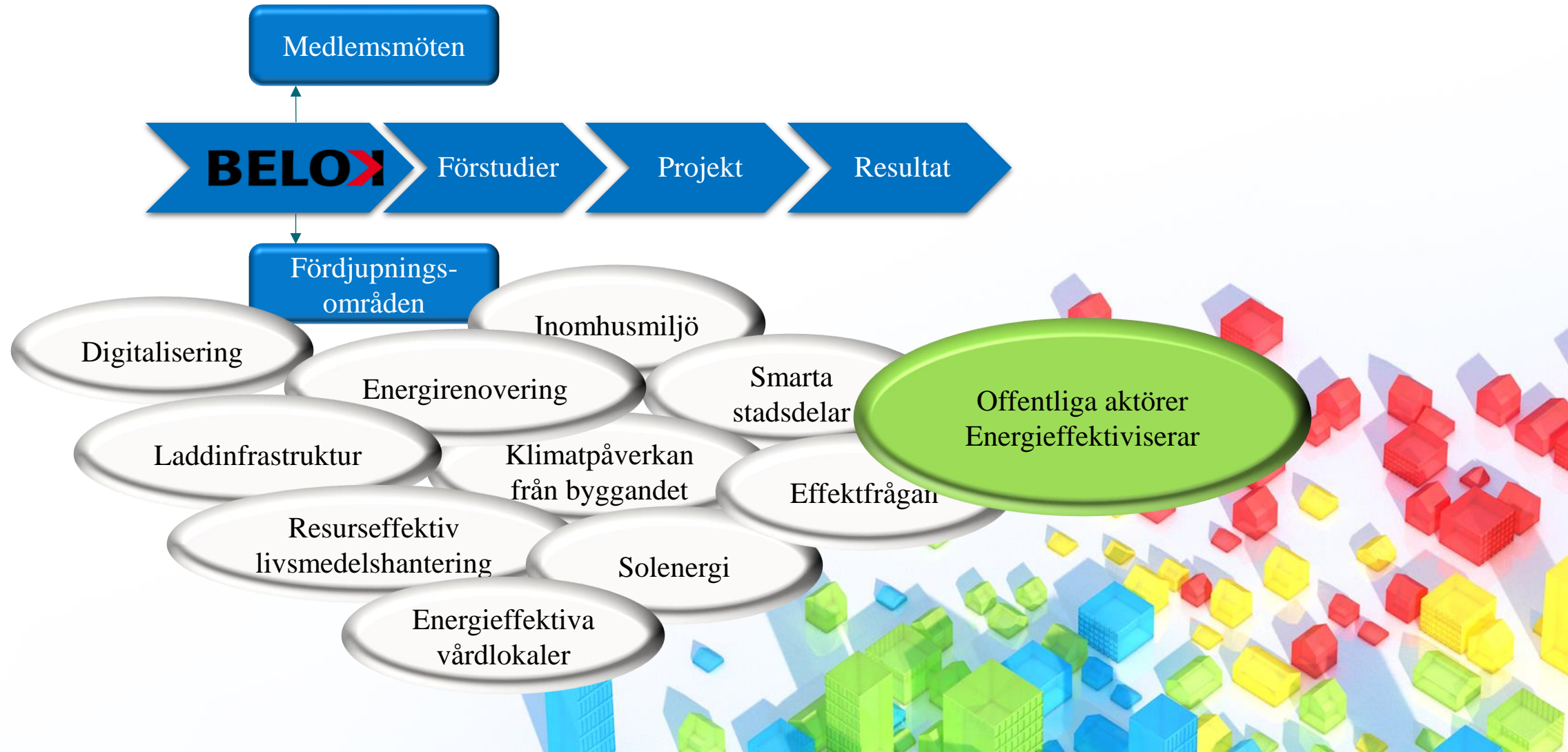
Energimyndigheten:

- [Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av delar av de omarbetade EU-direktiven om energieffektivitet, byggnaders energiprestanda och förnybar energi - Regeringen.se](#) s.k. "samlingsuppdraget"
- [Utvecklingsmöjligheter för den kommunala energi- och klimatrådgivningen \(energimyndigheten.se\)](#)

Boverket:

- [Uppdrag att fastställa metoder och definitioner enligt direktivet om byggnaders energiprestanda \(regeringen.se\)](#)
- [Uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklarationer enligt direktivet om byggnaders energiprestanda - Regeringen.se](#)
- [Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar mobilitet i direktivet om byggnaders energiprestanda \(regeringen.se\)](#)
- [Uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda \(regeringen.se\)](#)

Så fungerar Belok



Se mer info på
belok.se

BELOK

30% av Sveriges lokalbestånd

Vård



Skolor



Universitet Forskning



Kontor & Handel



Speciallokaler



Associerade organisationer





TILLBAKABLICK

Workshop om minskad energianvändning i statlig verksamhet.

4 juni 2024

Victoria Edenhofer, CIT Renergy



Var finns de stora utmaningarna för ert energieffektiviseringsarbete?



TIDIGARE DISKUSSION- SAMVERKAN

- Finns behov av stöd i att föra dialog med fastighetsägare
- Önskemål av konkreta exempel på vad myndigheten kan kravställa gentemot fastighetsägaren
- Önskemål att ta del av goda exempel
- Flera utmaningar lyftes

"Som hyresgäst är man beroende av vad fastighetsägaren vill och kan göra"

"Fastighetsägare kan ha flera hyresgäster i samma hus – både privata och statliga – då kan de ha olika mål och behov av energieffektivisering"

"Svårt att som hyresgäst ta tag i de stora frågorna som klimatskal, ventilationssystem mm. Svårt att bedöma fastighetsägarens incitament till omfattande kostsamma åtgärder."

"Vi har väldigt många fastighetsägare med olika ambitionsnivå. Dels är det väldigt tidskrävande att ha dialog med alla och dels kan de vara mer eller mindre villiga att genomföra åtgärder"

"Hyresavtalet styr t.ex. avtalstiden som påverkar möjligheten att investera"

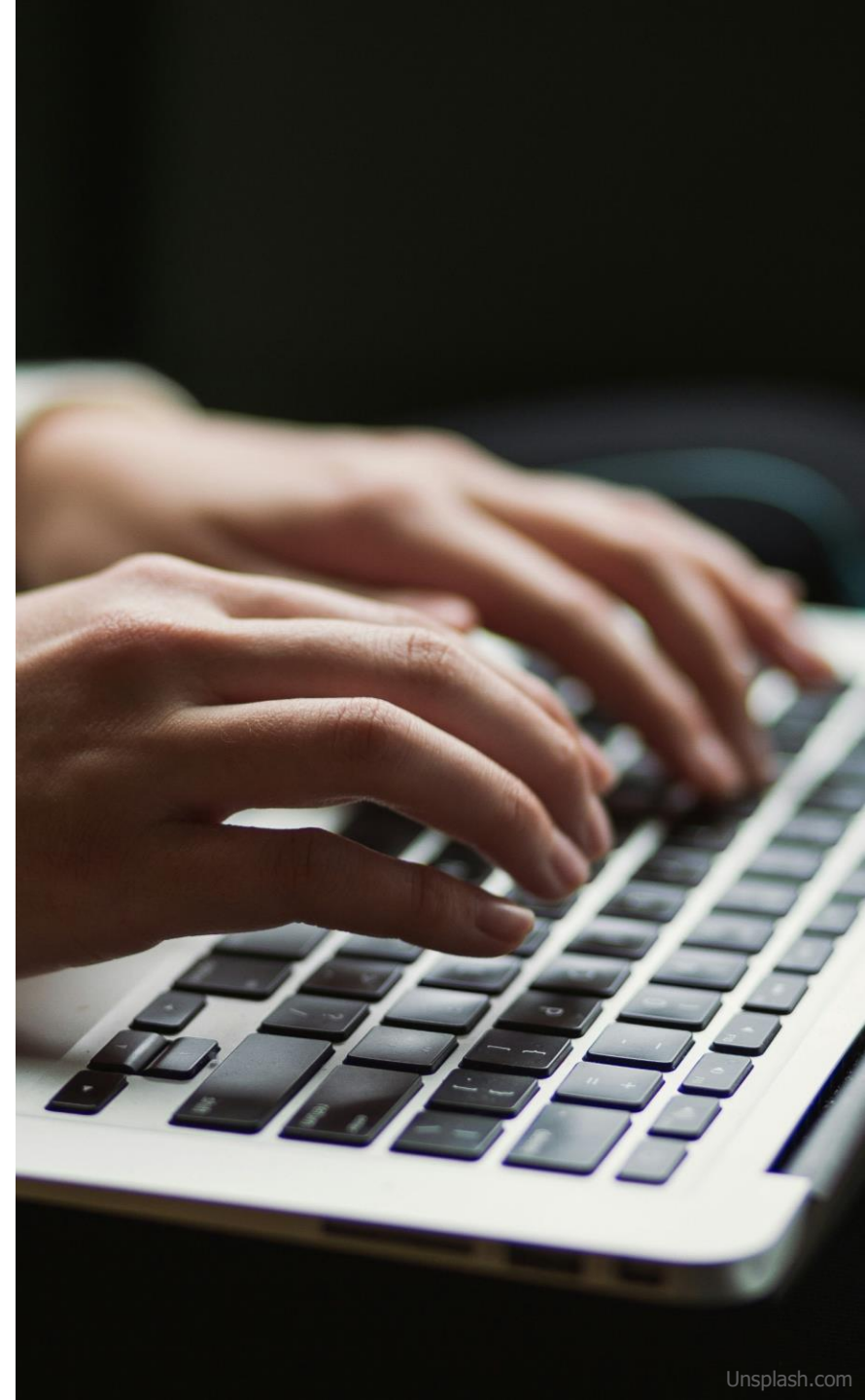


ENKÄT – MINSKAD ENERGIANVÄNDNING I STATLIGA MYNDIGHETER

Syfte:

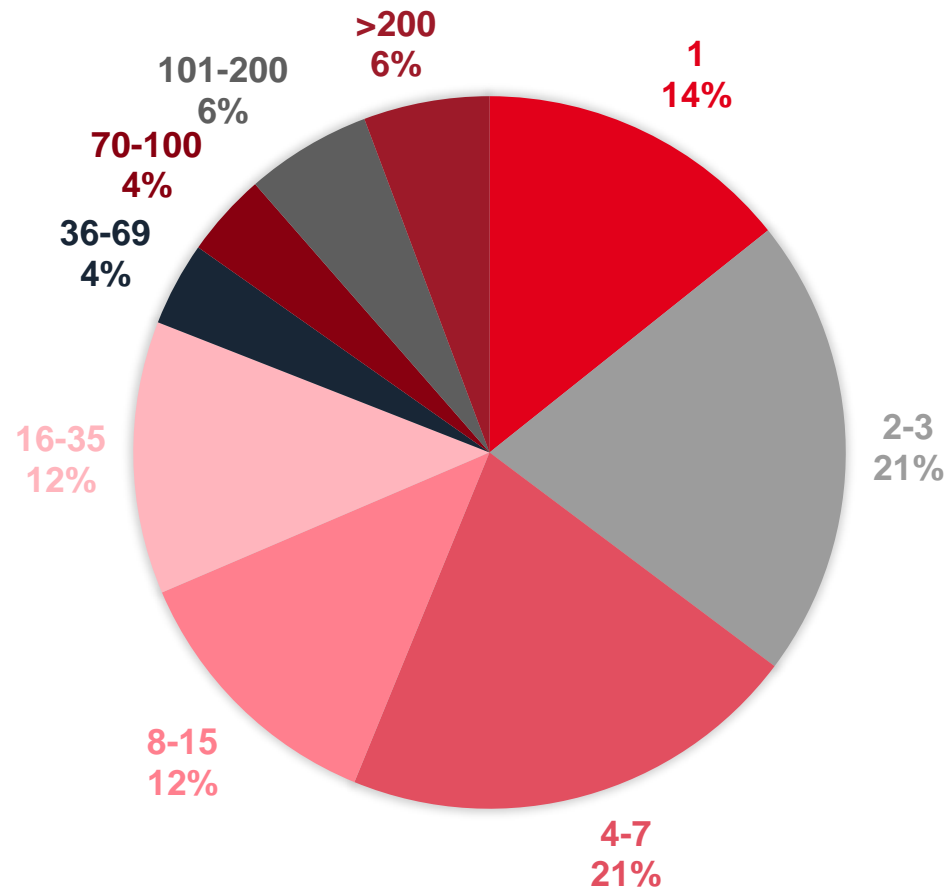
- Kartlägga några av förutsättningarna myndigheter har att arbeta med energieffektivisering
- Fånga upp myndigheter som kommit längre i sitt energieffektiviseringsarbete och som kan bidra till goda exempel för andra myndigheter

Enkäten skickades till 190 myndigheter och besvarades av 65 olika myndigheter

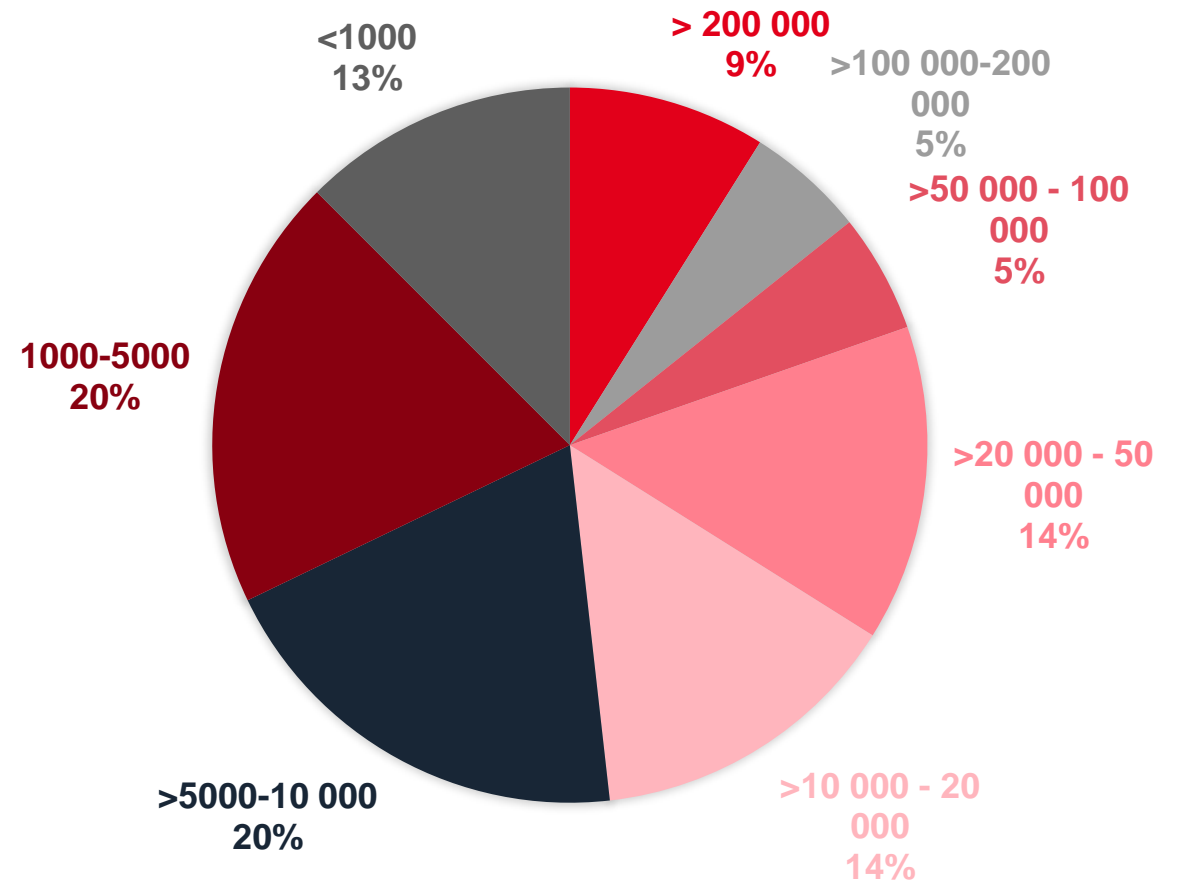


ENKÄT - RESULTAT

Antal adresser myndigheten är verksam på

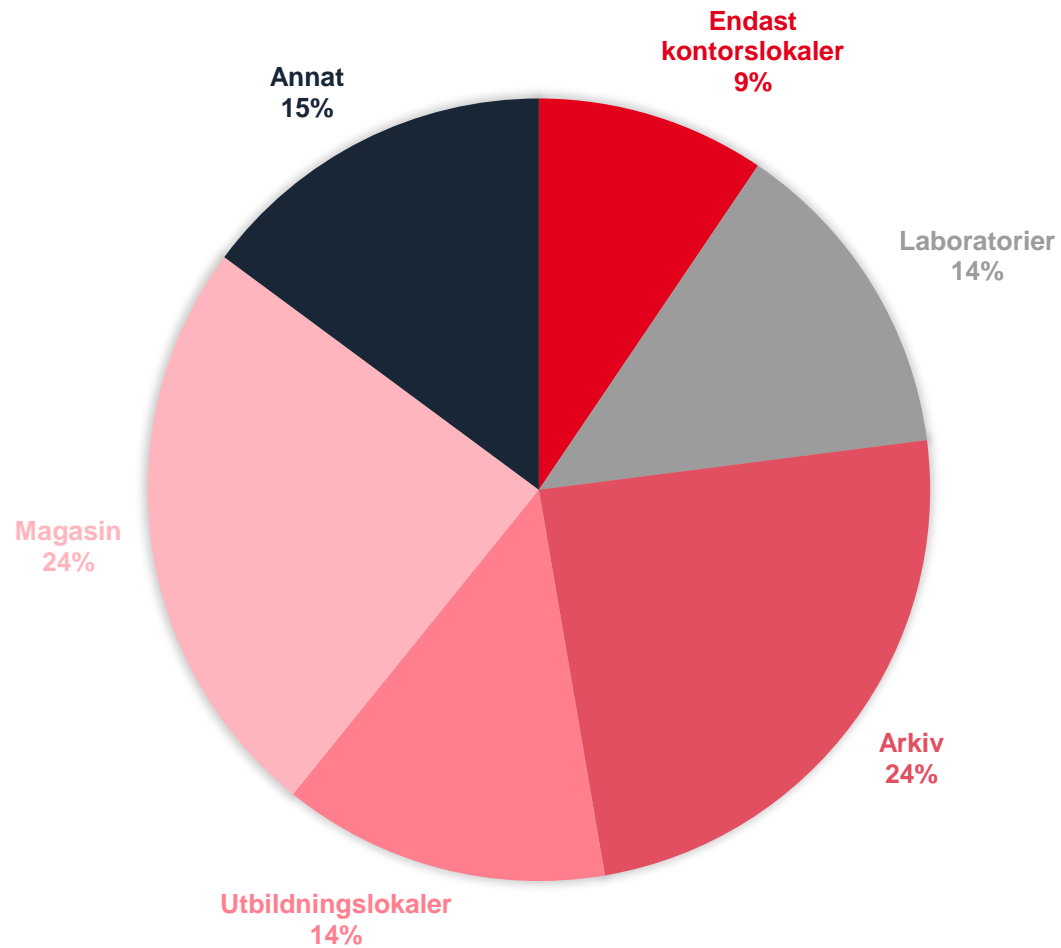


Total lokalyta som disponeras [m²]

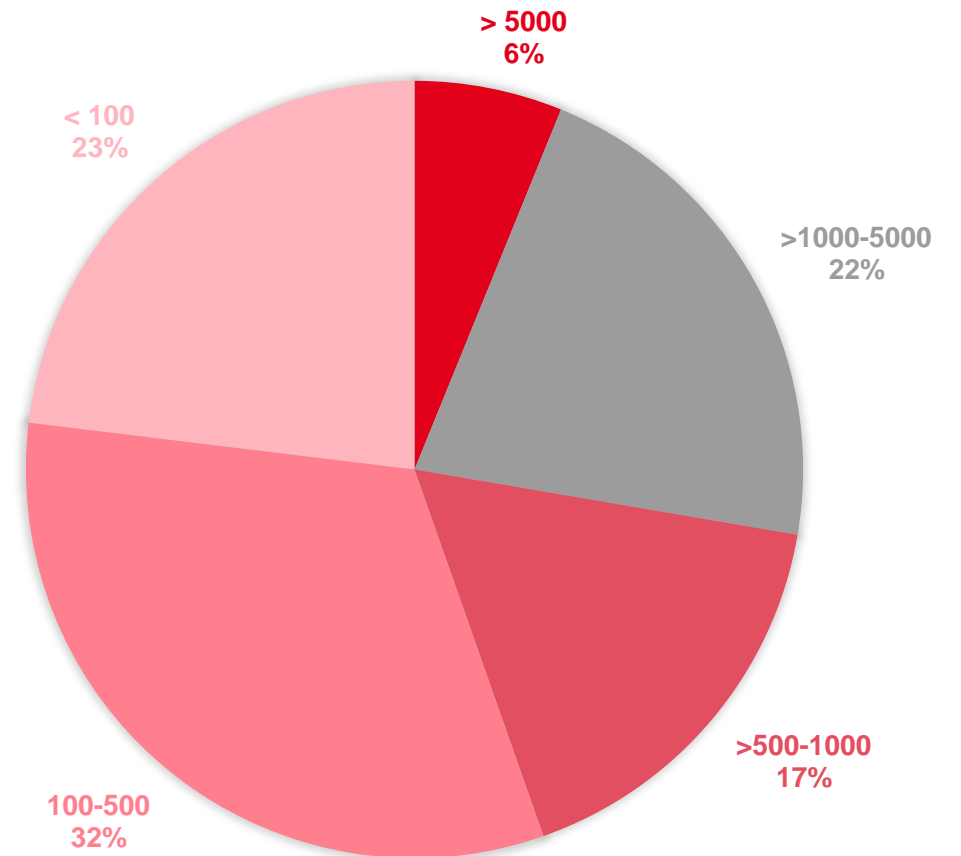


ENKÄT - RESULTAT

Typer av lokaler

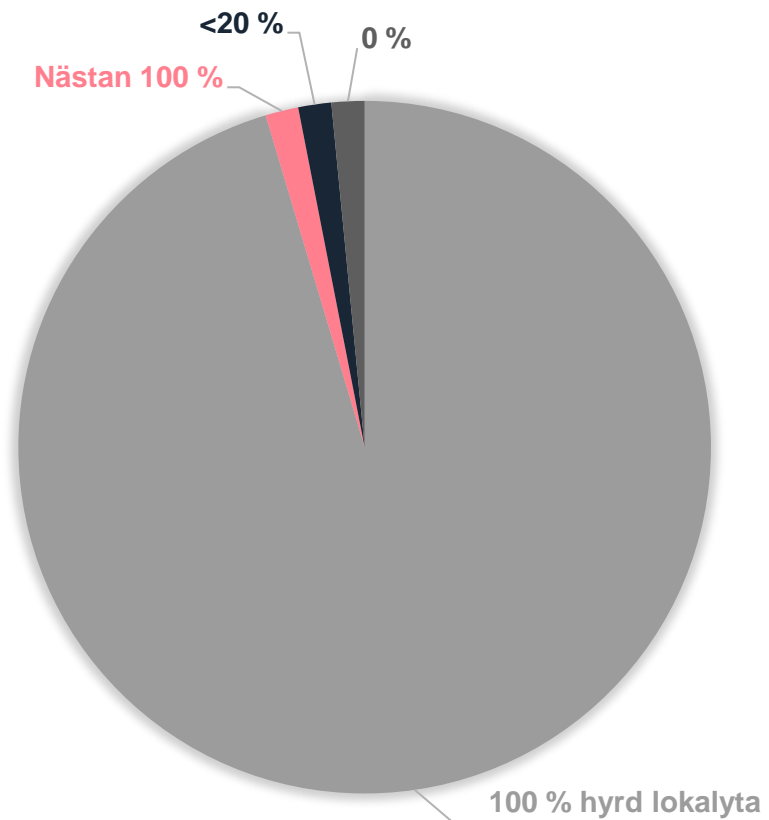


Antal som arbetar på myndigheten



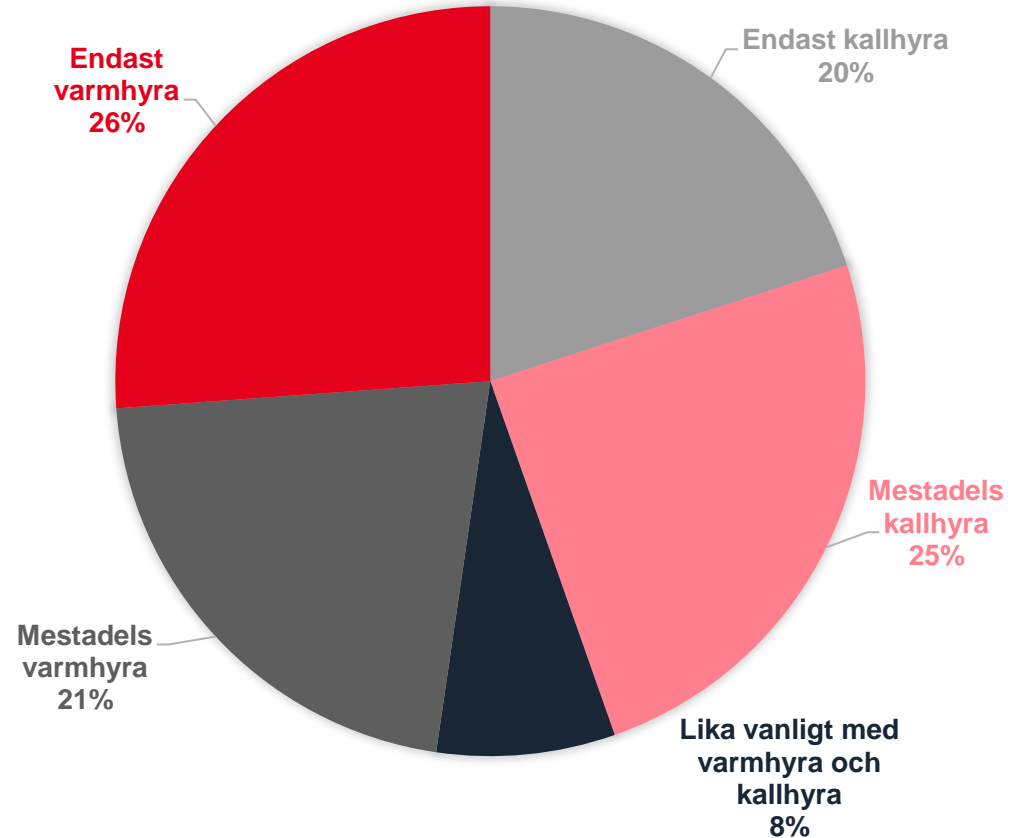
ENKÄT - RESULTAT

Andel hyrd lokalyta

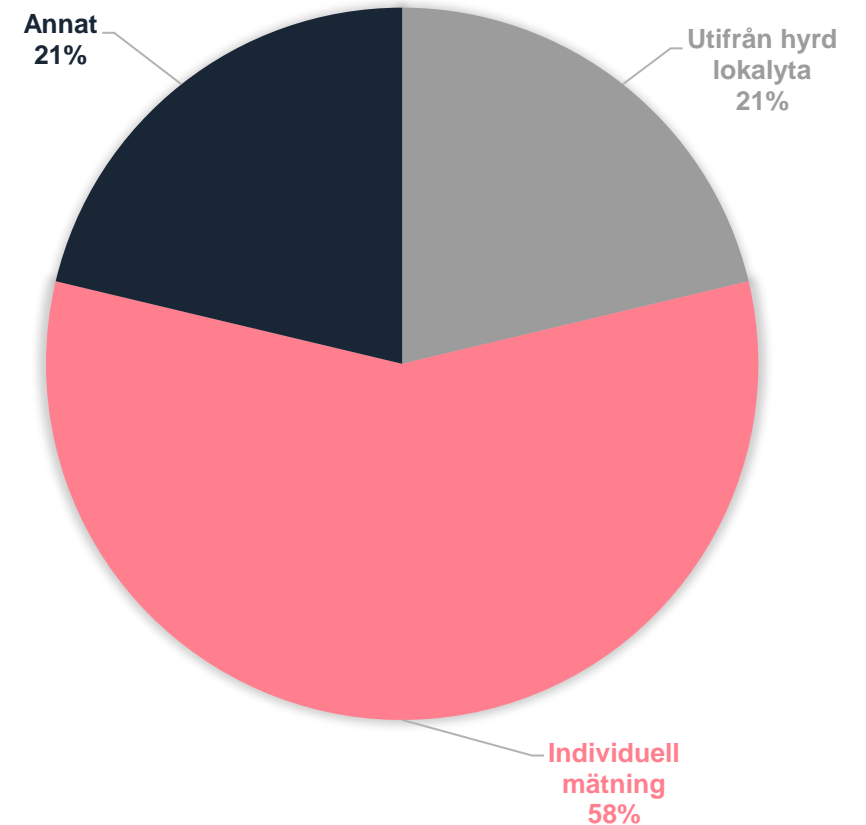


ENKÄT - RESULTAT

Hyresavtal



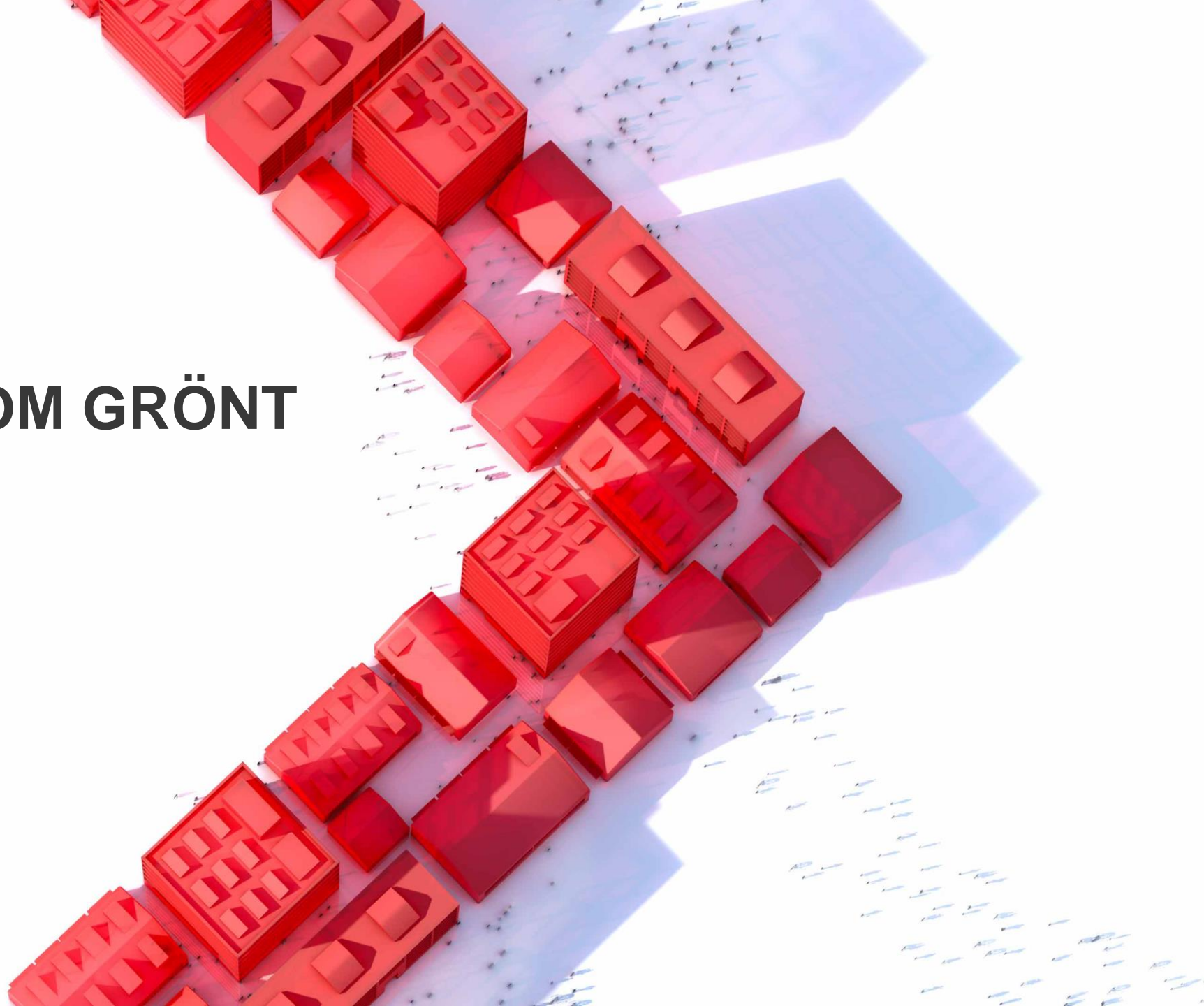
Vid kallhyra, hur avgörs energianvändningen ni betalar för?



INFORMATION OM GRÖNT HYRESAVTAL

Rikard Silverfur,
Fastighetsägarna

2024-09-25



NÅGRA STATLIGA MYNDIGHETERS ERFARENHET AV SAMVERKAN MED FASTIGHETSÄGARE

Hans Backström,
SMHI

2024-09-25



NÅGRA STATLIGA MYNDIGHETERS ERFARENHET AV SAMVERKAN MED FASTIGHETSÄGARE

Rikard Ahlgren (Högskolan i Halmstad) tillsammans
med Johanna Tideman (INTEA)

2024-09-25



NÅGRA STATLIGA MYNDIGHETERS ERFARENHET AV SAMVERKAN MED FASTIGHETSÄGARE

Peter Hansson,
Läkemedelsverket

2024-09-25



DAGENS WORKSHOP

Syfte:

- Erfarenhetsutbyte
- Tydliggöra hur vi kan utöka samverkan för att nå längre



INTRODUKTION TILL GRUPPDISKUSSION – DEL 1

Följande upplägg:

- Diskussion i mindre grupper
- Utse en som antecknar
- Skicka anteckningar via E-post efteråt (adressen kommer senare)

Ha gärna kameran igång under gruppdiskussionerna.



GRUPPDISKUSSION – DEL 1

Hur ser samverkan ut med fastighetsägare/hyresgäst idag?

- Ge exempel på hur man hanterar långsiktiga investeringar vid korta hyresavtal. Skiljer sig detta vid varmhyra/kallhyra?
- Ge exempel på hur man hanterar åtgärder där det är delat ansvar eller endast en drar ekonomisk nytta av investeringen/åtgärden. Skiljer sig detta vid varmhyra/kallhyra?
- Beskriv hur ni som samverkar idag har kommit igång med detta arbete. Vilka incitament fanns från respektive sida? Vem var drivande? Finns det någon strategi och/eller handlingsplan som driver på detta?
- Om ni inte har samverkan idag, varför?



SKICKA ANTECKNINGAR

Maila till:

victoria.edenhofer@chalmersindustrieteknik.se



INTRODUKTION TILL GRUPPDISKUSSION – DEL 2

Följande upplägg:

- Diskussion i mindre grupper
- Utse en som antecknar
- Skicka anteckningar via E-post efteråt

Ha gärna kameran igång under gruppdiskussionerna.



GRUPPDISKUSSION – DEL 2

Hur kan vi utöka samverkan för att påskynda och komma längre i energieffektiviseringsarbetet?

- Med utgångspunkt från exemplen på samverkan som vi fått ta del av idag, hur kan de få spridning?
- Vilket behov av utbildning finns det?
- Vad finns det för behov av stöd inom strategi och handlingsplaner?
- Hur kan Energimyndigheten och det nya fördjupningsområdet inom Belok vara till stöd?
- Behövs skarpare krav från Regeringens sida när man hyr lokal? (Ex. krav på energiprestanda)



SKICKA ANTECKNINGAR

Maila till:

victoria.edenhofer@chalmersindustrieteknik.se





Besök oss på
www.energimyndigheten.se

