

# Offentliga aktörer energieffektiviserar

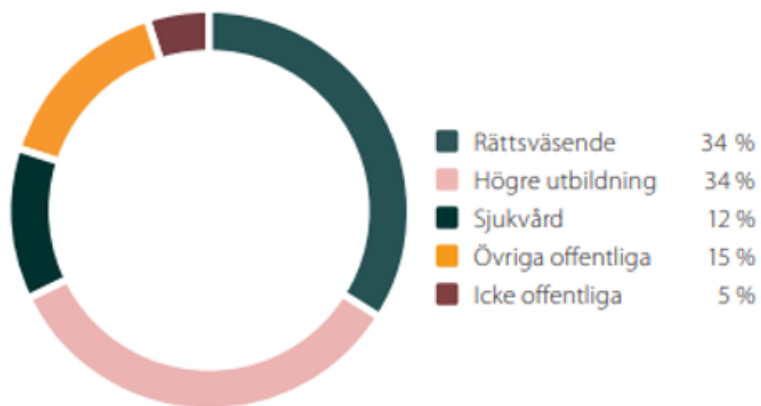
Samverkan i energi och hållbarhetsfrågor

Högskolan i Halmstad och INTEA

# Högskolan i Halmstad

- 5 900 helårsstuderande – 12 400 studenter
- 719 anställda
- Utbildning – Lärare, Vård, Ekonomi, Ingenjörer och teknik, Humaniora, samhälls- och beteendevetenskap, Naturvetenskap, miljö och matematik och Informatik
- Omsättning 767 miljoner
  - Grundutbildning 539 miljoner
  - Forskning 228 miljoner
- 2st campus, Halmstad (47 172kvm) och Varberg (716kvm – lektionssalar per timme)
- Lokalhyra 2024 – 86,5 miljoner
- Lokalbudget 2024 – 123milj

## INTEAS HYRESGÄSTER



## Detta är Intea

Intea grundades 2015 och är inriktat på långsiktigt aktivt ägande av social infrastruktur. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och annan offentlig verksamhet.

## Fastighetsportfölj

Inteas fastighetsportfölj innehåller 37 fastigheter, varav en med upplåten tomträtt, omfattande 107 objekt med en sammanlagd uthyrningsbar area om 518 tkvm (518).

Vi finns från Östersund i norr till Malmö i söder.





# Intea Halmstad

## Detta är Intea i Halmstad

- Har funnits på orten sedan 2016, med egen organisation på plats sedan 2021.
- Beståndet består av 18 byggnader fördelade på 9 fastigheter.
- Vår uthyrningsbara yta uppgår till cirka 78 000 kvm.
- Intea äger och förvaltar majoriteten av fastigheterna på högskoleområdet i Halmstad, där Högskolan i Halmstad är den största hyresgästen.



# Inteas hållbarhetsarbete



## Hållbarhet & innovationer

### Miljö och energieffektivisering

Inteas ambition är att ständigt utveckla våra fastigheter vilket vi gör genom att kontinuerligt arbeta med energieffektivisering, nya lösningar, tekniker och samverkan med våra hyresgäster och andra aktörer. Vi söker ständigt nya möjligheter att öka återvinning av både vatten, värme och kyla. Under 2021 har vi konverterat ljuskällor i största möjliga mån till mer effektiv LED-belysning. Vidare har vi driftoptimerat våra fastigheter och genomfört utbyggnad av solceller, bergvärme och kylanläggningar samt påbörjat installation av laddstolpar för elbilar vid våra fastigheter.

På våra fastigheter sker ett arbete för att öka biodiversitet där det finns rätt förutsättningar. Vi arbetar tidigt med dagvattenhantering, skyfall och ekosystemtjänster för att få en god utemiljö, minimera översvämningsrisker kring våra byggnader samt bidra till goda livsmiljöer och naturliga kretslopp.

### Hållbar om- och nybyggnation

Intea arbetar för att i så stor utsträckning som möjligt använda miljövänliga material såsom klimatsmart betong och massiva trästommar. Vidare arbetar vi aktivt med innovativa tekniska lösningar och åtgärder som leder till energieffektivisering och reduktion av elkonsumtion. I Östersund har vi utvecklat en process där vi maximerar mängden återbruk i våra fastigheter vid hyresgästanpassningar, renovering och ombyggnad. Framför allt rör det sig om återbruk av plåtar, dörrar, fönster, invändiga glas- och väggpartier. Vid nybyggnation pågår ett skifte för att även där maximera återanvändning.



## Hållbara relationer

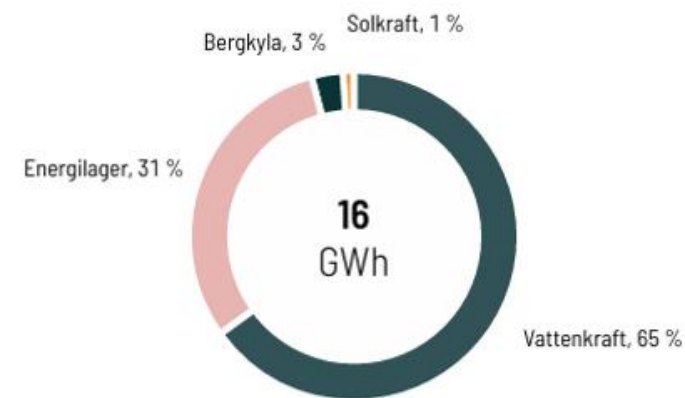
### Hållbar förvaltning

Ett nära samarbete med våra hyresgäster är viktigt för oss och leder till en långsiktig hållbar förvaltning. Genom att tillsammans utveckla våra fastigheter kan vi skapa goda arbetsmiljöer och öka välmåendet för de personer som vistas i våra byggnader. En nära dialog och samverkan med våra hyresgäster ger oss rätt förutsättningar att minska vårt klimatavtryck. Vi för ett oavbrutet utvecklingsarbete där vi bland annat energieffektiviserar och implementerar smarta lösningar.

### Sociala aktiviteter

Vi arbetar kontinuerligt med sociala hållbarhetsåtgärder. Vi har skapat plats för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Ideella organisationer som gör ett viktigt samhällsarbete finns bland våra hyresgäster, som till exempel Kvinnojouren. Vi tar stolthet i att ge denna typ av verksamhet rabatterad hyra vilket förhoppningsvis leder till ökad samhällsnytta. Dessutom främjar vi ungdomars fritidsverksamheter genom att sponsra både idrottsföreningar och kulturlivet.

## TOTAL EGENPRODUCERAD ENERGI, %<sup>1)</sup>





# Samverkan i energi och hållbarhetsfrågor

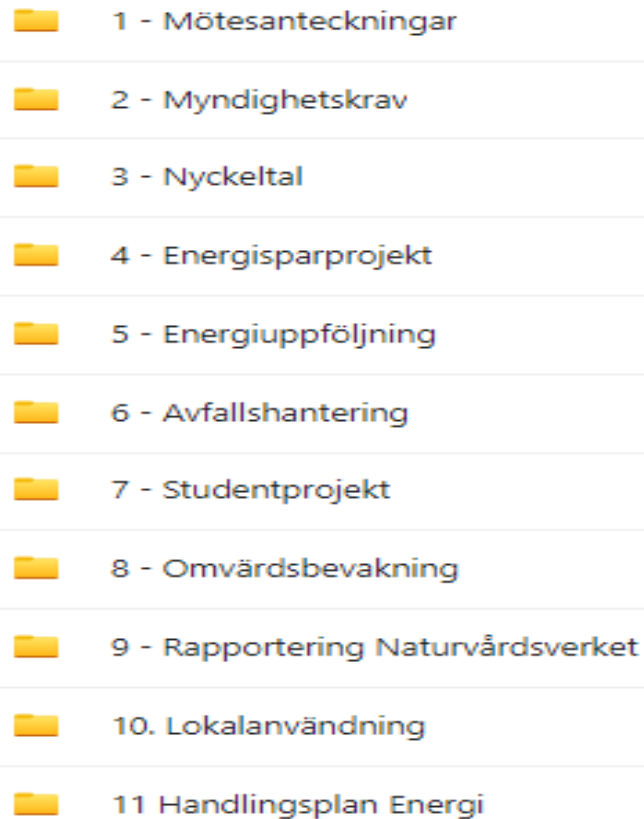
- Gemensamt forum för energi och hållbarhetsfrågor
- Högskolan, INTEA och HEM (Halmstad energi och miljö) - Andra aktörer/kompetenser tas in vid behov
- Vi träffas digitalt 5-6 ggr per år
- Separata möten bokas på plats för att göra undersökningar och kontroller.
- Vi (Högskolan) har anlitat en energikonsult som ansvar för att:
  - Boka, hålla i och dokumentera våra möten
  - Energiuppföljning
  - Göra energibesparingsberäkningar för planerade åtgärder
  - Uppföljning och uppdatering av handlingsplan
- Respektive organisation beslutar om och beställer energisparande åtgärder.
- Vid delat ansvar så fördelas kostnadernas mellan parterna.

# Organisation

- Gruppen består av:
  - Högskolan
    - Fastighetstekniker
    - Projektledare
    - Campusservice
  - INTEA
    - VD Intea Halmstad
    - Driftsansvarig
  - HEM
    - Affärsingenjör
  - Konsult
    - Sweco

# Samverkansplattform

- Vi använder Teams som samarbetsyta
- Vi har ett gemensamt ansvar att lägga upp dokument – konsult samordnar och påminner

- 
- A screenshot of a folder list in a Teams environment. The list contains 11 folders, each with a yellow folder icon and a number followed by a description. The folders are:
- 1 - Mötesanteckningar
  - 2 - Myndighetskrav
  - 3 - Nyckeltal
  - 4 - Energisparprojekt
  - 5 - Energiuppföljning
  - 6 - Avfallshantering
  - 7 - Studentprojekt
  - 8 - Omvärdsbevakning
  - 9 - Rapportering Naturvårdsverket
  - 10. Lokalanvändning
  - 11 Handlingsplan Energi



# Lokaler och avtal

- Vi hanterar 46 234kvm inom gruppen – övriga ytor 1 818kvm har andra fastighetsägare och förutsättningar
- Totalenergiavtal (HEM) – 2 byggnader – 20 777kvm (fast pris på fjm, fjkylla, rörligt el)
- Energiavtal (INTEA) – 1 byggnader – 12 031kvm (rörligt pris fjm, fjkylla – eget avtal el)
- Egna avtal (HEM + NG) 9 byggnader – 13 426kvm (rörligt pris fjm, fjkylla – 50/50 el)

# Energironder och handlingsplan

- Vi går regelbundna energironder i våra lokaler, ett hus i taget
- Tar med frågor, synpunkter, noterade avvikelser och nya förslag och tittar på plats.
- Noterar möjliga energisparande åtgärder och lägger in i handlingsplanen.
- Respektive part tar hand om sina frågor (utreder, åtgärdar och återkopplar)
- En beräkning eller bedömning av den möjliga energibesparingen görs som underlag för beslut och även som underlag för avstämning/uppföljning av resultatet.

# Energimål och resultat

- Högskolan satte ett mål 2020 att spara 5% på 5 år
- Basår 2020
  - Elförbrukning (verksamhetsel) referensvärde 53kWh/m<sup>2</sup>
  - Värme (normalårskorrigerat) referensvärde 78kWh/m<sup>2</sup>
  - Kyla referensvärde 22kWh/m<sup>2</sup>
- Resultat 2023 (påverkas av att vi lämnat gamla lokaler 2021):
  - Elförbrukningen har minskat med 16,3% (4,5%)
  - Värme har minskat med 18,4% (8%)
  - Kyla ökat med 0,4% (0%)

# Våra erfarenheter/reflektioner

- Om man inte har en egen resurs med rätt kompetens och energi så anlita en konsult som ansvarar för att hålla i arbetet.
- Energironderna, där vi går flera i en grupp, har gett oerhört mycket.
- Engagera alla medarbetare att lämna in förslag på energisparande åtgärder, det kan komma saker man inte tänkt på.
- Återkommande möten och energironder skapar en energisparmedvetenhet i organisationen. Många saker åtgärdas löpande och rapporteras på kommande möten.

Samverkan och gemensamt arbete har givit resultat.