

Det viktigaste steget där man sätter upp vilka ambitioner man har

- Se vilka komponenter som krävs tidigt i processen
- Vissa frågor behöver utvecklas över tid
  - stor förändring sker över tid, aktörer, funktioner teknik
- Kraven på deltagande i ett energisystem i stadsdelen
  - Tekniska frågor - exempelvis temperaturer i värmesystem
- Hur kan vi vara flexibla i den tekniska infrastrukturen i tidigt skede för att framtidssäkra lösningarna - Val av teknik görs tidigt i processen
  - Scenarieanalys för stadsdelen framåt i tiden, med hänseende till användningen av stadsdelen och den tekniska infrastrukturen
- Ansvarig i tidigt skede - kommunen
- Få in krav i markanvisningen kring smarthet
  - ex. kunna dela och vara med i ett större sammanhang
- Förbereda de tekniska system; ex lägg ner ytterligare rör när man förbereder för det första nätet
- Stort fokus på nya stadsdelar, krävs mer anpassning i befintliga
- Tydlig målbild från den ansvarige - kan leda till andra anpassningar i stadsdelen
- Kompetensbehov hos kommunerna så att de vågar sätta och följa upp de tuffa kraven

- Det finns ett planmonopol
- Kravställningen vid försäljningen av byggrätten
- Måste finnas en tidig kravställning
- Vilka resurser ska man dela på?
- Kommunerna kan påverka mycket i tidiga skeden
- Taxekonstruktioner
- Mätetal kWh --> kW (per enhet)
- Partnering
- Gemensam målbild och vision
- Workshops med aktörer
- Diskussionsgrupper
- Staden central och initierar processen
- Kravformulering tydlig till staden och från staden
- Olika nivåer för att nå olika långt- ex. nivå 1,2,3
- Beskriva nyttan, viktigt. Målbeskrivning. Tydlig vision

- Kvalitetssäkrad process
- Samordnare
- Bra styrning
- Information & utbildning

- Vilket material behöver kommuner/städer?
- Arbetsgrupp med kommuner för att få input till vad som behövs?

- Uppföljning av markanvisningskraven
- Det mesta som finns är befintliga byggnader
- Tillhandahålla teknik i lägenheter, internet- ingå i hyra
- Måste hitta olika affärsmodeller för olika saker
- Hur får vi bra livskvalitet
- Uppföljning av planering och projektering

- Visioner och tanke sätt måste med i produktionen
- Tydliga kravspecar
- Samordning av entreprenadarbetena både i tid och rum
- Måste finnas flexibilitet i beslutstagande
- Samordnade besiktningar & funktionsprovningar

HUR SÄKERSTÄLLER VI ATT RÄTT FRÅGA TAR PLATS VID RÄTT TILLFÄLLE FÖR ATT SKAPA DEN SMARTA STADEN? (UR ETT FASTIGHETSÄGARPERSPEKTIV)

VILKEN FRÅGA SKA TAS I RESPEKTIVE PROCESSTEG? VILKA AKTÖRER BERÖRS, VEM HAR ANSVAR, VILKA KRAV KAN STÄLLAS?

VILKET PROCESSTÖD BEHÖVER FASTIGHETSÄGARE?

PLANERING- OCH  
MARKANVISNING

DETALJPROJEKTERING

PRODUKTION

FÖRVALTNING

- I detaljplanerna behöver bilden om hur stadsdelen ska se ut finnas med
- Få med alla aktörer tidigt i processen
- Sätta målen och få med alla intressenters intresse och få ägande i de här frågorna - en drivande aktör
- Få ihop det som (process) behövs för att kunna följa upp mål och krav i produktion, förvaltning
- Energibolag för specifik stadsdel som har ansvar för delning, marknadsplats och tekniska infrastruktur
- Hur blir smartheten till?
- Hur ska saker styras? Vem? Var? Vart?
- Gemensamt språk
- Öppna protokoll
- Öppna data

- Områdets detaljprojektering
- Samordnande funktion
- Bryta ner övergripande krav till detaljkrav
- Tydliggör definitioner

- Stadsdelens systemgränser
- Vem har ansvaret för stadsdelen?
- Olika affärsmodeller
- Goda exempel

- Om vi ska dela, vem har koll på det? aggregator-rollen
- Intressant att kunna dela och ta del av olika typer av data
  - Behöver vara gemensamt format och standarder
  - Vem äger datan? Vem kommer att kunna ta del av den? Måste beakta integritetsfrågan
- Göra det attraktivt att bo i ett område så att folk stannar kvar
- Den mesta byggnationen finns redan i dag
- Förvaltningen för inte tappa visionen och målbilden
- Vidareutveckling av teknik och affärsmodeller, förvaltningen måste hänga med