

HUR HAR TAXONOMIN TILLÄMPATS INOM BYGG- OCH FASTIGHETSSEKTORN?

Ett webinarium från BeBo, Belok och LÅGAN

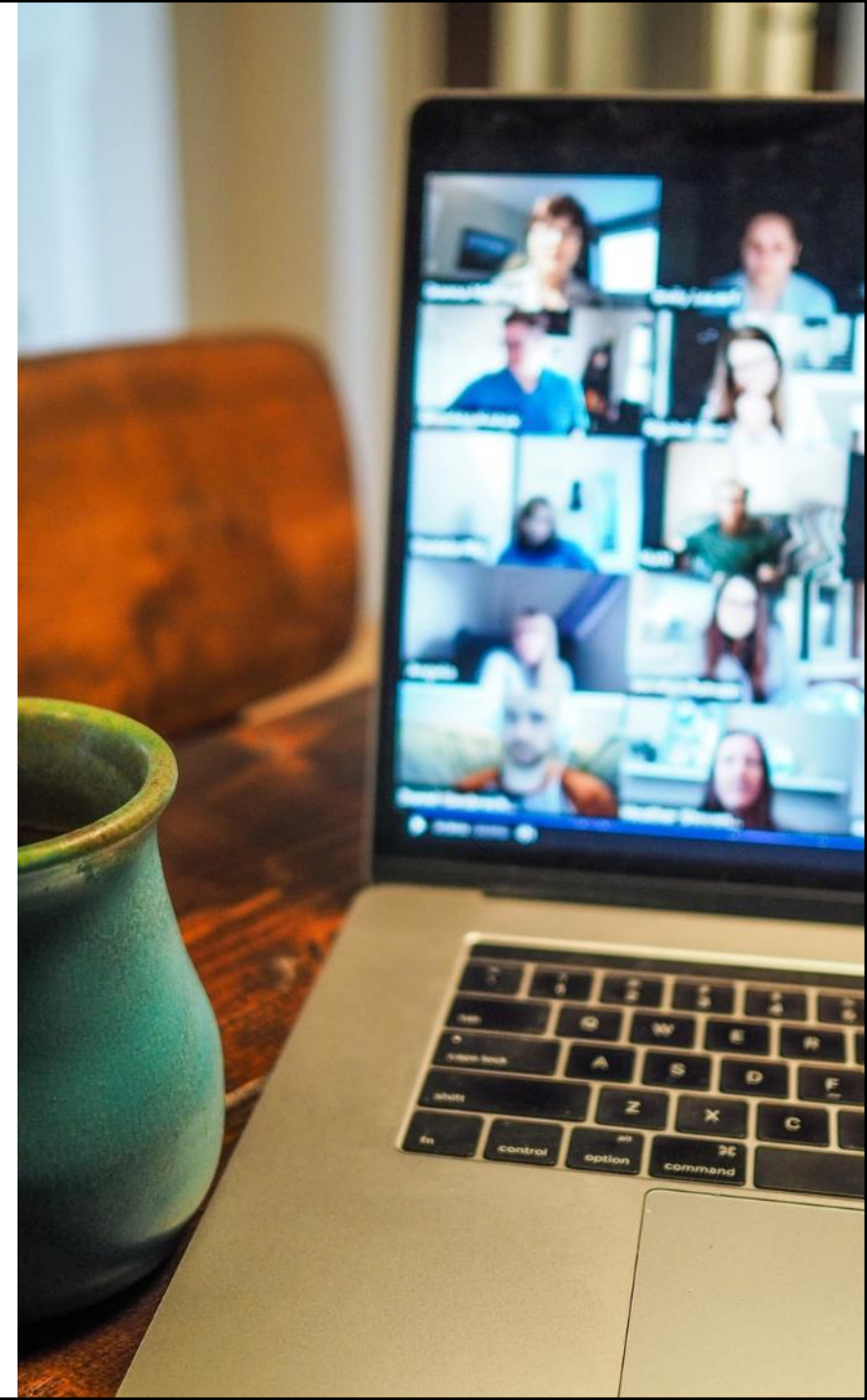
Bunmi Odubeyi, WSP

Karin Glader, CIT Renergy



PRAKTISK INFORMATION

- Under presentationerna kommer ni kunna ställa frågor vi chatten
- Efter alla presentationer kommer vi ha en frågestund där det kommer gå att ställ muntliga frågor
- Material från dagen kommer göras tillgängligt via nätverkens hemsidor



AGENDA

- Hej och Välkomna
- Kort introduktion till taxonomin. *Bunmi Odubeyi, WSP*
- Hur har Taxonomin tillämpats inom bygg- och fastighetssektorn?
Karin Glader, CIT Renergy
- Arbetet med Taxonomin ur ett fastighetsägareperspektiv.
Caroline Ödin, Fabege
- Miljöcertifieringarna och Taxonomin. *Carolina Larsson, SGBC*
- Så kommer vi vidare med taxonomiarbetet.
Bunmi Odubeyi
- Frågestund



INTRODUKTION TILL TAXONOMIN



INTRODUKTION TILL TAXONOMIN

Vem/vad berörs

Stort företag enl NFRD
Obs CSRD från 2024

Sektorer

Aktiviteter/verksamhet enl NACE

Vad ska uppfyllas



Rapportering

Hållbarhetsrapport

Andelen ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomin

Andelen ekonomiska verksamheter som är förenlig med taxonomin

Redovisningsprinciper

Omsättning
CapEx
OpEx

SEKTORER INOM TAXONOMIN

Construction and real estate activities

Water supply, sewerage, waste management and remediation

Environmental protection and restoration activities

Arts, entertainment and recreation

Disaster risk management

Education

Energy

Financial and insurance activities

Forestry

Services

Information and communication

Manufacturing

Professional, scientific and technical activities

Human health and social work activities

Transport

Accommodation activities

EKONOMISKA AKTIVITETER FÖR BYGG- OCH FASTIGHETSSEKTORN

- Uppförande av nya byggnader
- Renovering av befintliga byggnader
- Rivning
- Installation, underhåll och reparation av energieffektiv utrustning
- Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader
- Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda
- Installation, underhåll och reparation av tekniker för förnybar energi
- *Underhåll av gator och motorvägar*
- *Betonganvändning i infrastruktur*
- Förvärv och ägande av byggnader

6 MILJÖMÅL

- 1. Begränsning av klimatförändringar**
- 2. Anpassning till klimatförändringar**
3. Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
- 4. Övergång till en cirkulär ekonomi**
5. Förebyggande och kontroll av föroreningar
6. Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

7. BYGG- OCH FASTIGHETSVERKSAMHET ← Sektor

7.1. Uppförande av nya byggnader ← Verksamhet/aktivitet

Beskrivning av verksamheten

Utveckling av byggprojekt som avser bostadshus och andra byggnader genom att sammanföra finansiella, tekniska och fysiska resurser för att genomföra byggprojekt för senare försäljning liksom uppförande av fullständiga bostadshus eller andra byggnader, för egen räkning för försäljning eller mot avgift eller enligt kontrakt.

De ekonomiska verksamheterna i denna kategori kan vara förknippade med flera Nace-koder, särskilt F41.1 och F41.2, inklusive verksamhet under F43, i enlighet med den statistiska näringsgrensindelning som fastställs i förordning (EG) nr 1893/2006.

NACE-koder

Tekniska granskningskriterier

Väsentliga bidrag till begränsningen av klimatförändringar

Uppförande av nya byggnader där följande villkor uppfylls:

1. Behovet av primärenergi²⁸¹, som anger energiprestandan hos den byggnad som uppförts, är minst 10 % lägre än det tröskelvärde som angetts för kraven på nära nollenergi-byggnader i de nationella åtgärder som genomför Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU²⁸². Energiprestandan certifieras med hjälp av en energideklaration.
2. Byggnader som är större än 5 000 m²²⁸³ genomgår testning för lufttätethet och termisk integritet²⁸⁴ när de är färdigställda. Investerare och kunder informeras om eventuella avvikelser i de prestandanivåer som fastställts i utformningsskedet eller defekter i klimatskalet. Alternativt: om tillförlitliga och spårbara processer för kvalitetskontroll används under byggnationen är detta godtagbart som alternativ till testning för termisk integritet.

Väsentligt bidrag

3. För byggnader som är större än 5 000 m²²⁸⁵ har byggnadens globala uppvärmningspotential under hela livscykeln (GWP)²⁸⁶ till följd av byggnationen beräknats för varje stadium i livscykeln och lämnas ut till investerare och kunder på begäran.

DNSH för mål 2-6

Orsakar inte betydande skada

2. Anpassning till klimatförändringar	Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg A till denna bilaga.
3. Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	<p>När följande vattenutrustning har installerats, med undantag för installationer i bostadshusenheter, intygas den angivna vattenanvändningen genom produktdatablad, ett byggnadscertifikat eller en befintlig produktmärkning i unionen, i enlighet med de tekniska specifikationer som anges i tillägg E till denna bilaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Kranar i handfat och kökskranar har ett högsta vattenflöde på 6 liter/min. (b) Duschar har ett högsta vattenflöde på 8 liter/min. (c) Toaletter, vilket inbegriper stolar, toalettskålar och vattentankar, har en full spolvolym på högst 6 liter och en högsta genomsnittlig spolvolym på 3,5 liter. (d) Urinoarer använder högst 2 liter/skål/timme. Spolande urinoarer har en full spolvolym på högst 1 liter. <p>För att undvika inverkan från byggarbetsplatsen uppfyller verksamheten de kriterier som anges i tillägg B till denna bilaga.</p>
4. Omställning till	Minst 70 viktprocent av det ofarliga bygg- och rivningsavfallet (med

en cirkulär ekonomi	<p>undantag av naturligt förekommande material som avses i kategori 17 05 04 i den europeiska förteckningen över avfall, som upprättats enligt beslut 2000/532/EG) från byggarbetsplatsen förbereds för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning, inklusive återfyllnadsmaterial där avfall används för att ersätta andra material, i enlighet med avfallshierarkin och EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall²⁸⁷. Verksamhetsutövarna begränsar avfallsgenereringen i processrelaterad konstruktion och rivning, i enlighet med EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall, och tar hänsyn till de bästa tillgängliga teknikerna och använder sig av selektiv rivning för att möjliggöra bortscaffande och säker hantering av farliga ämnen och underlätta återanvändning och återvinning av hög kvalitet genom selektivt bortscaffande av material, med hjälp av de sorteringsystem som finns tillgängliga för bygg- och rivningsavfall.</p> <p>Byggnadskonstruktionen och byggnadsteknikerna stöder cirkularitet och visar i synnerhet, med hänvisning till ISO 20887²⁸⁸ eller andra standarder för att bedöma möjligheten att montera ned eller anpassa byggnader, hur de har konstruerats för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara för att möjliggöra återanvändning och återvinning.</p>
5. Förebyggande och bekämpning av föroreningar	<p>Byggnadselement och byggmaterial som används i byggnationen uppfyller de kriterier som anges i tillägg C till denna bilaga.</p> <p>Byggnadselement och byggmaterial som används i samband med byggarbetet som kan komma i kontakt med byggnadsanvändarna²⁸⁹ släpper ut mindre än 0,06 mg formaldehyd per m³ material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med de villkor som anges i bilaga XVII till förordning (EG) nr 1907/2006 och mindre än 0,001 mg av carcinogena flyktiga organiska föreningar i kategori 1A och 1B per m³ av material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med CEN/EN 16516²⁹⁰ eller ISO 16000-3:2011²⁹¹ eller</p>

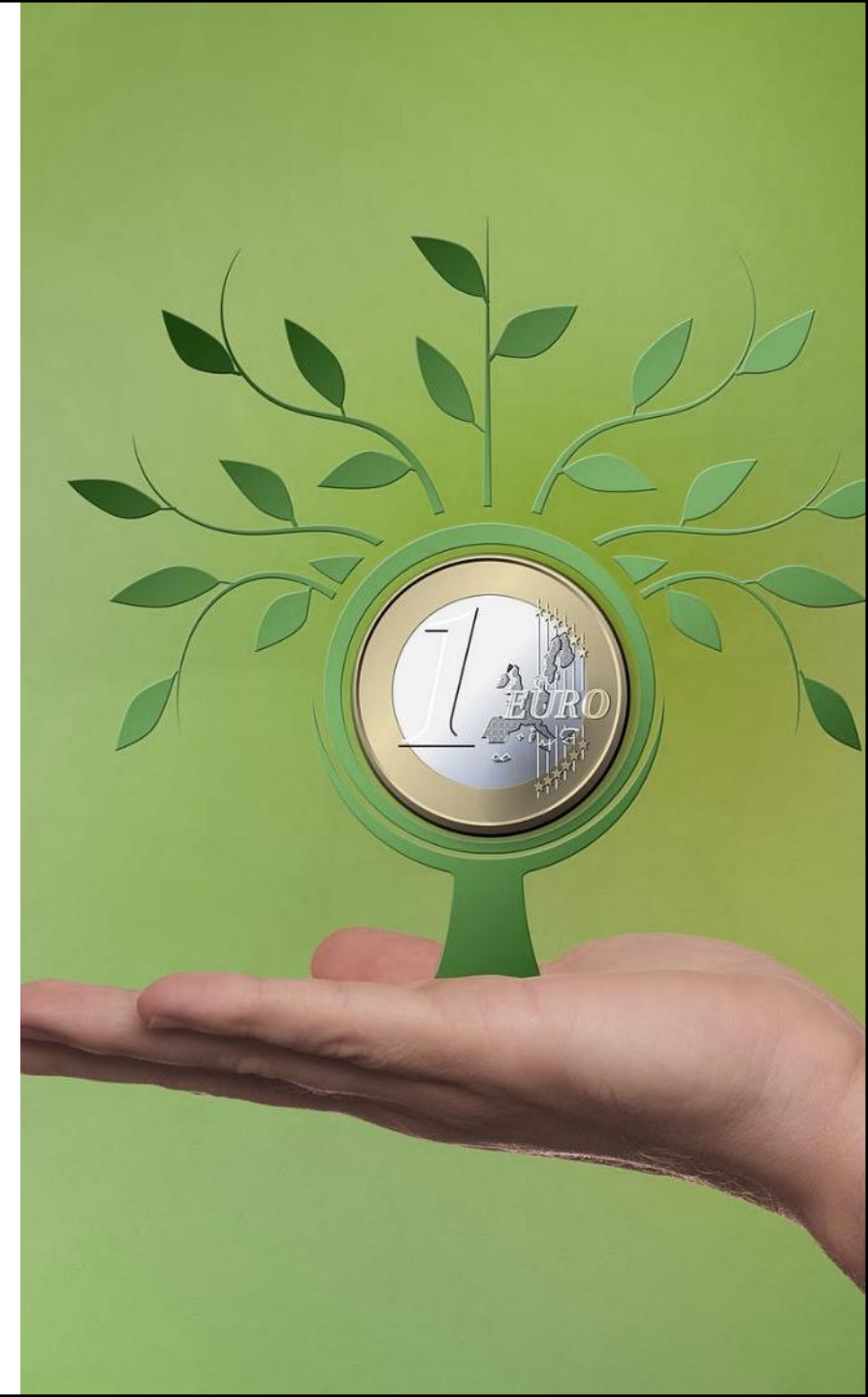
	<p>andra motsvarande standardiserade testvillkor och bestämningsmetoder²⁹².</p> <p>Då den nya byggnaden ligger på en potentiellt kontaminerad plats (tidigare exploaterad mark) har man i området utfört en utredning för att upptäcka potentiella föroreningar, till exempel med hjälp av standarden ISO 18400²⁹³.</p> <p>Åtgärder vidtas för att minska buller, damm och förorenande utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten.</p>
6. Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	<p>Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg D till denna bilaga.</p> <p>Den nya byggnaden uppfördes inte på något av följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Åkermark och mark för odling med medelhöga till höga nivåer av markbördighet och biologisk mångfald under marken i enlighet med EU-undersökningen Lucas²⁹⁴. (b) Orörd mark med erkänd stor biologisk mångfald och mark som fungerar som livsmiljöer för utrotningshotade arter (växter och djur) som finns angivna på den europeiska rödlistan²⁹⁵ eller IUCN:s rödlista²⁹⁶. (c) Mark som motsvarar den definition av skog som fastställs i nationell lagstiftning och används i den nationella växthusgasinventeringen eller, om en sådan inte finns tillgänglig, som överensstämmer med FAO:s definition av skog²⁹⁷.

HUR HAR TAXONOMIN TILLÄMPATS INOM BYGG- OCH FASTIGHETSSEKTORN?



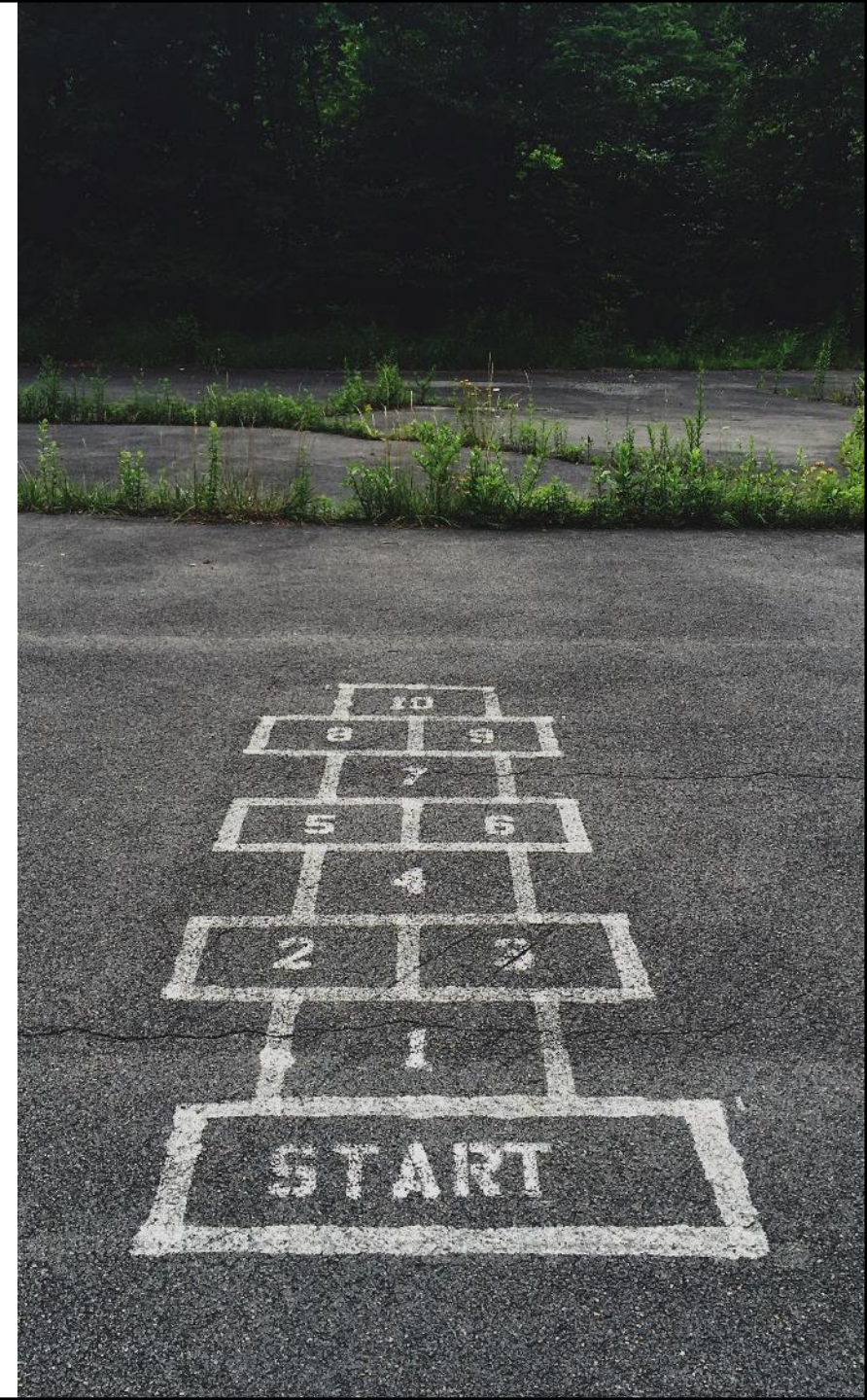
FÖRSTUDIEN

- Litteraturstudie och omvärldsbevakning
- Genomgång av års-/hållbarhetsredovisningar för 2022
- Intervjuer med fastighetsägare, byggtreprenörer certifieringsorgan, materialbedömningsföretag, revisorer samt banker



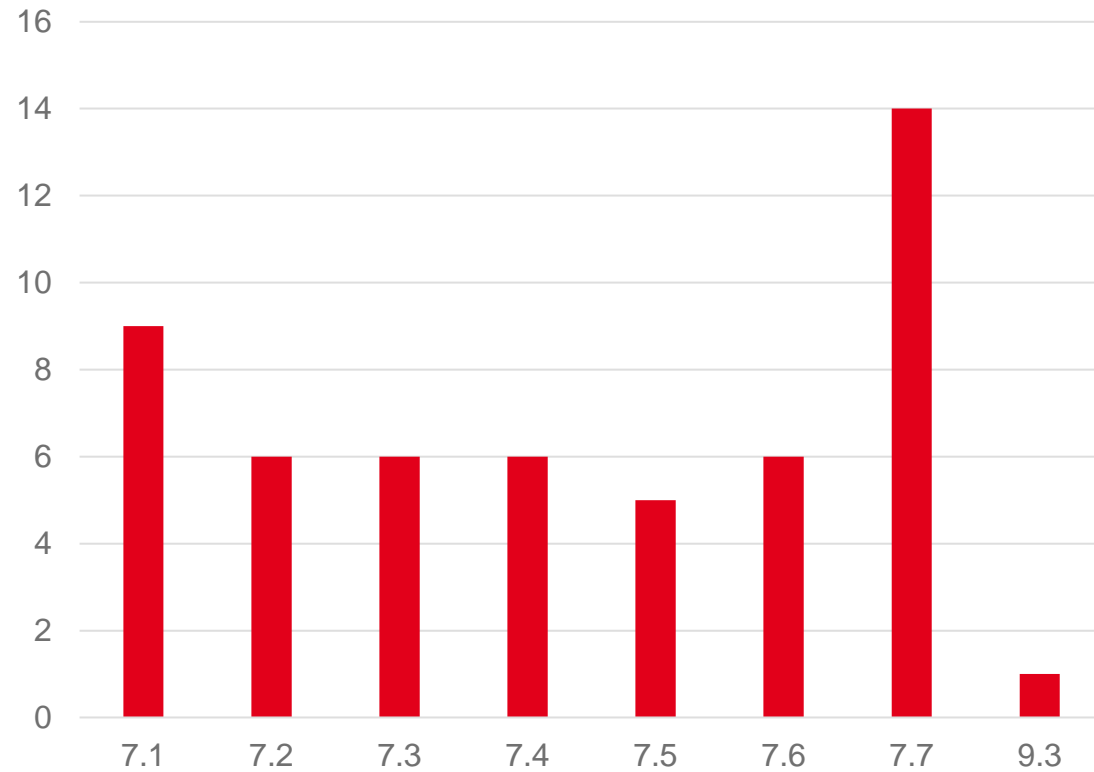
BRANSCHENS ARBETE

- Ansågs omfattande och i många delar även svårtolkade
- Samverkan mellan olika branschorganisationer och företag
- Taxonomin har integrerats i flera av certifieringssystemen
- Det gemensam tolkningsdokument från Byggföretagen och fastighetsföretagen mfl – bra grund i arbetet.



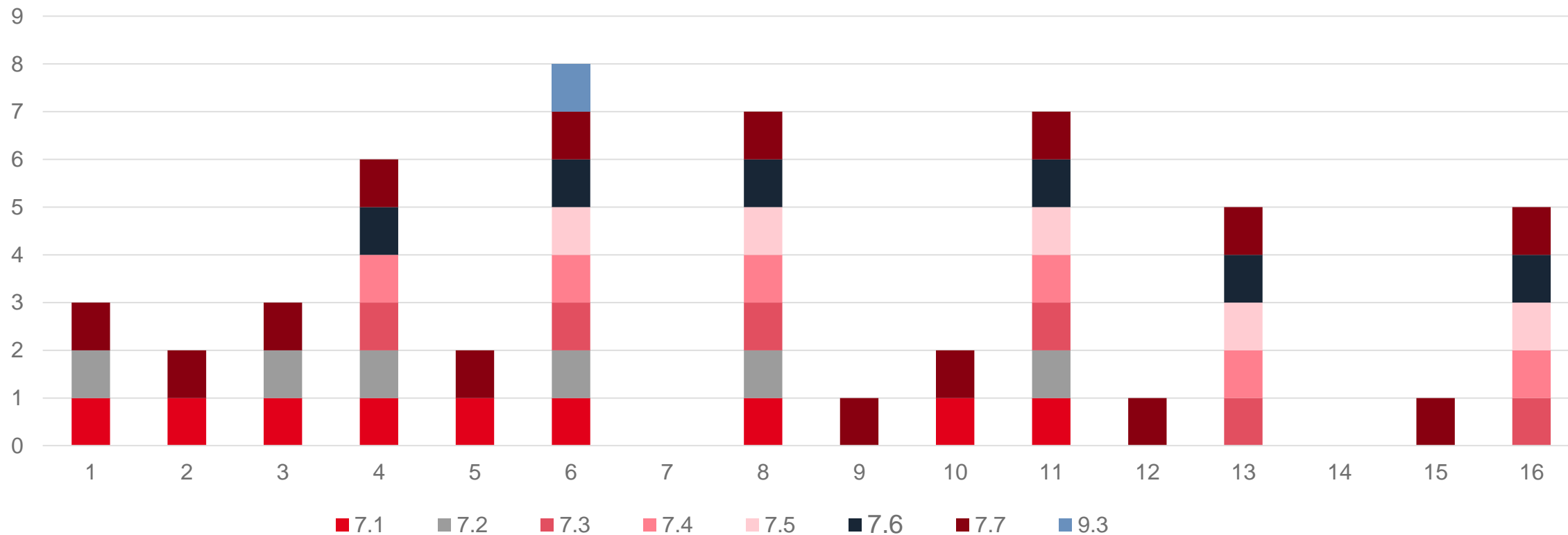
VILKA EKONOMISKA AKTIVITETER HAR FÖRETAGEN RAPPORTERAT?

Antal fastighetsägare som rapporterat per verksamhet



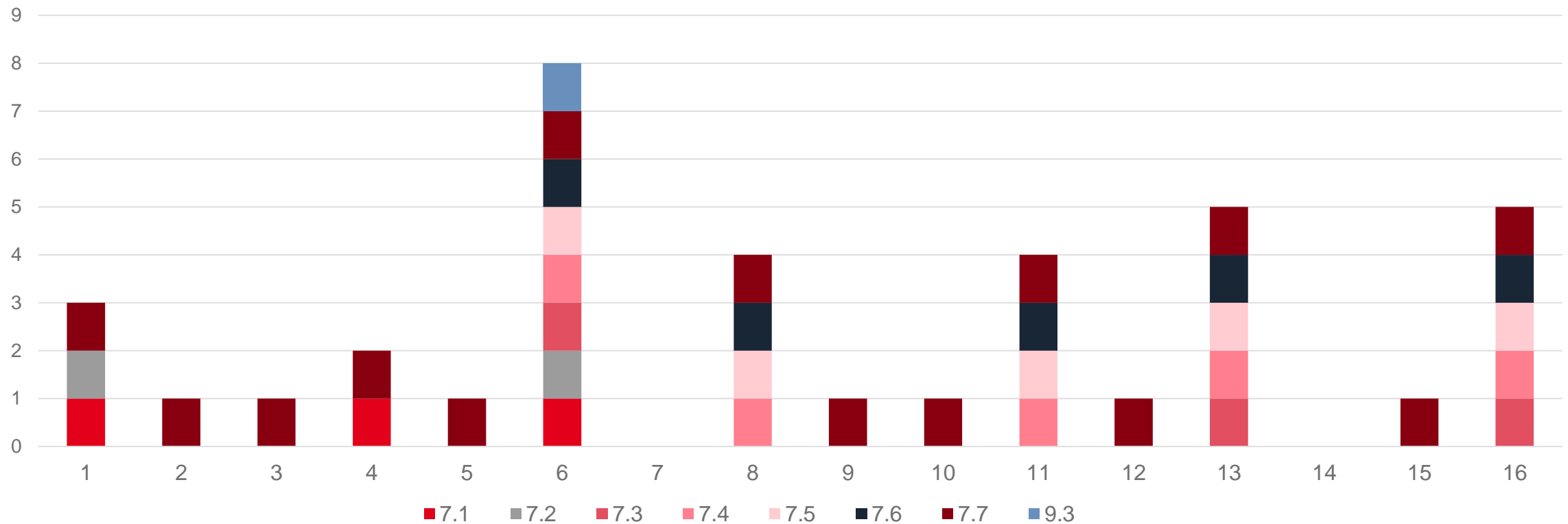
FASTIGHETSÄGARNAS VERKSAMHET

Rapporterade verksamheter som omfattas av EU-taxonomin



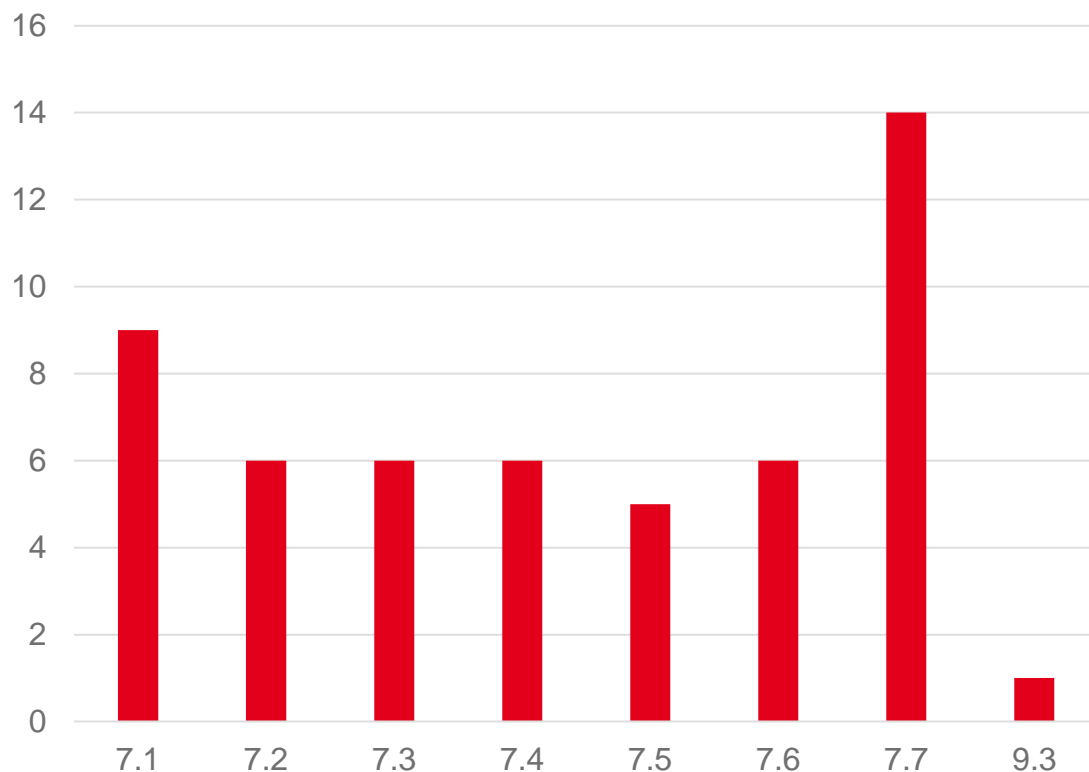
VERKSAMHETER FÖRENLIGA MED TAXONOMIN

Rapporterade verksamheter där förenlighet med EU-taxonomin finns

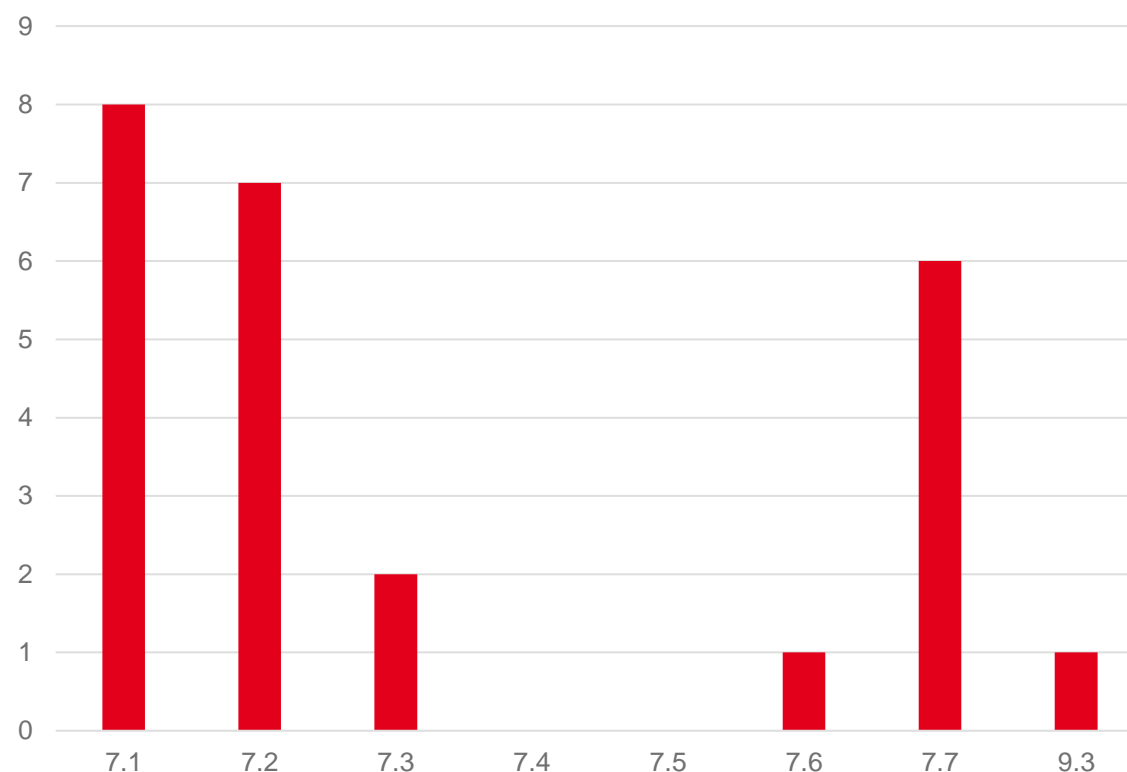


VILKA EKONOMISKA AKTIVITETER HAR FÖRETAGEN RAPPORTERAT?

Antal fastighetsägare som rapporterat per verksamhet

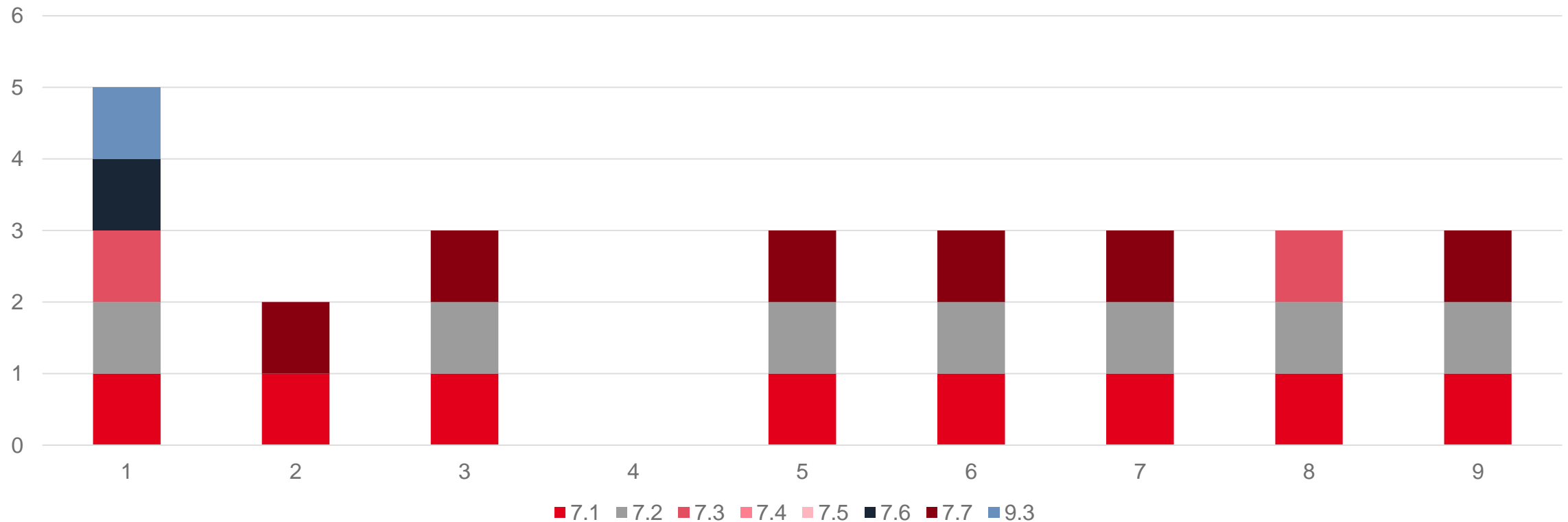


Antal entreprenörer som rapporterat per verksamhet



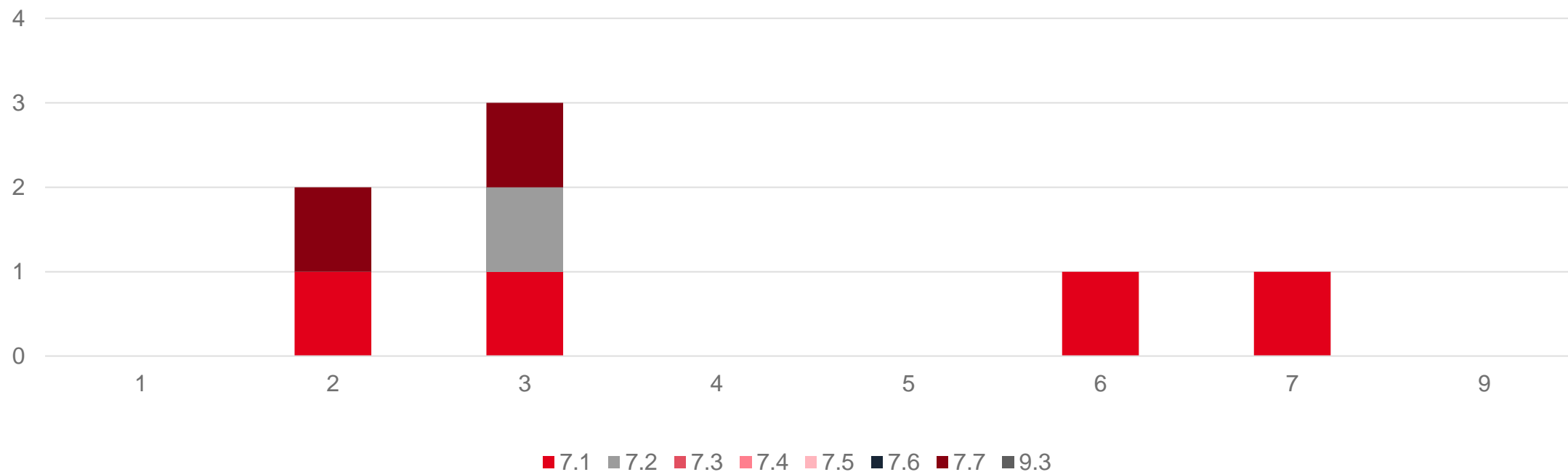
ENTREPRENÖRERNAS VERKSAMHET INOM BYGGG OCH FASTIGHET

Rapporterade verksamheter som omfattas av EU-taxonomin



VERKSAMHETER FÖRENLIGA MED TAXONOMIN

Rapporterade verksamheter där förenlighet med EU-taxonomin finns



UTMANINGAR I REDOVISNINGSSARBETET

- Ta fram rutiner och skapa hållbara arbetssätt
 - Redovisningen för 2022 anses vara försiktig/konservativ
- 7.7 - förvärv och ägande av byggnader
 - Hinna genomföra klimatrisk- och sårbarhetsanalyser
 - Hur ska energiprestandan hos byggnader verifieras?
- 7.1 uppförande av nya byggnader
 - Information inte alltid tillgängliga för projekt som börjat innan taxonomins införande.
 - Oklarheter kring klimatberäkningarna och om klimatdeklarationerna räcker eller ej
 - DNSH-kraven varit de svåra
 - Mål 5. förebyggande och bekämpning av föroreningar
 - Mål 4. Omställning till en cirkulär ekonomi

Mycket frågor har
klarnat under
2023 års arbete

SAKER SOM LYFTS I INTERVJUERNA

- Otydligt och delvis svårtolkat
- Svag guidning från EU och myndigheter
- Tungt administrativt och mycket dokument
- Vem granskar vad?
- Viktigt att göra sin egen resa
- Bankerna tror att taxonomin kan bli viktigare på sikt
- Taxonomin den ökar medvetenheten och kopplar ihop hållbarhet och ekonomin.



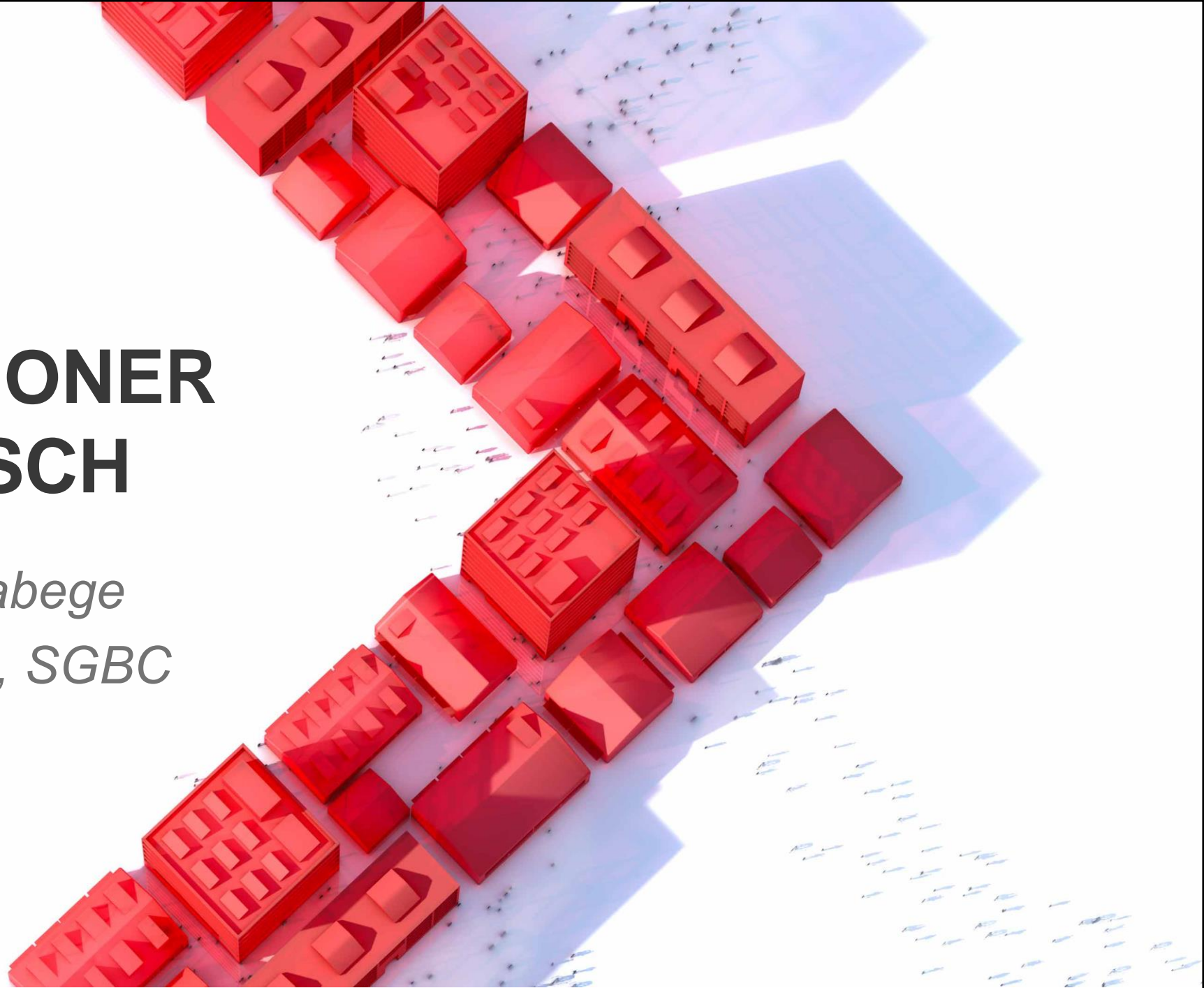
FRAMTIDEN

- Taxonomin kommer ständigt förändras
- Fastighetsägare tror att den största potentialen för ökad förenlighet finns i:
 - Lyfta de fastigheter som idag ligger nära kravet.
 - Arbeta med leverantörer för att få mer information
 - Bättre processer ger bättre förutsättningar
- Få tror på mål om viss förenlighet i närtid



PRESENTATIONER FRÅN BRANSCH

- *Caroline Ödin, Fabege*
- *Carolina Larsson, SGBC*

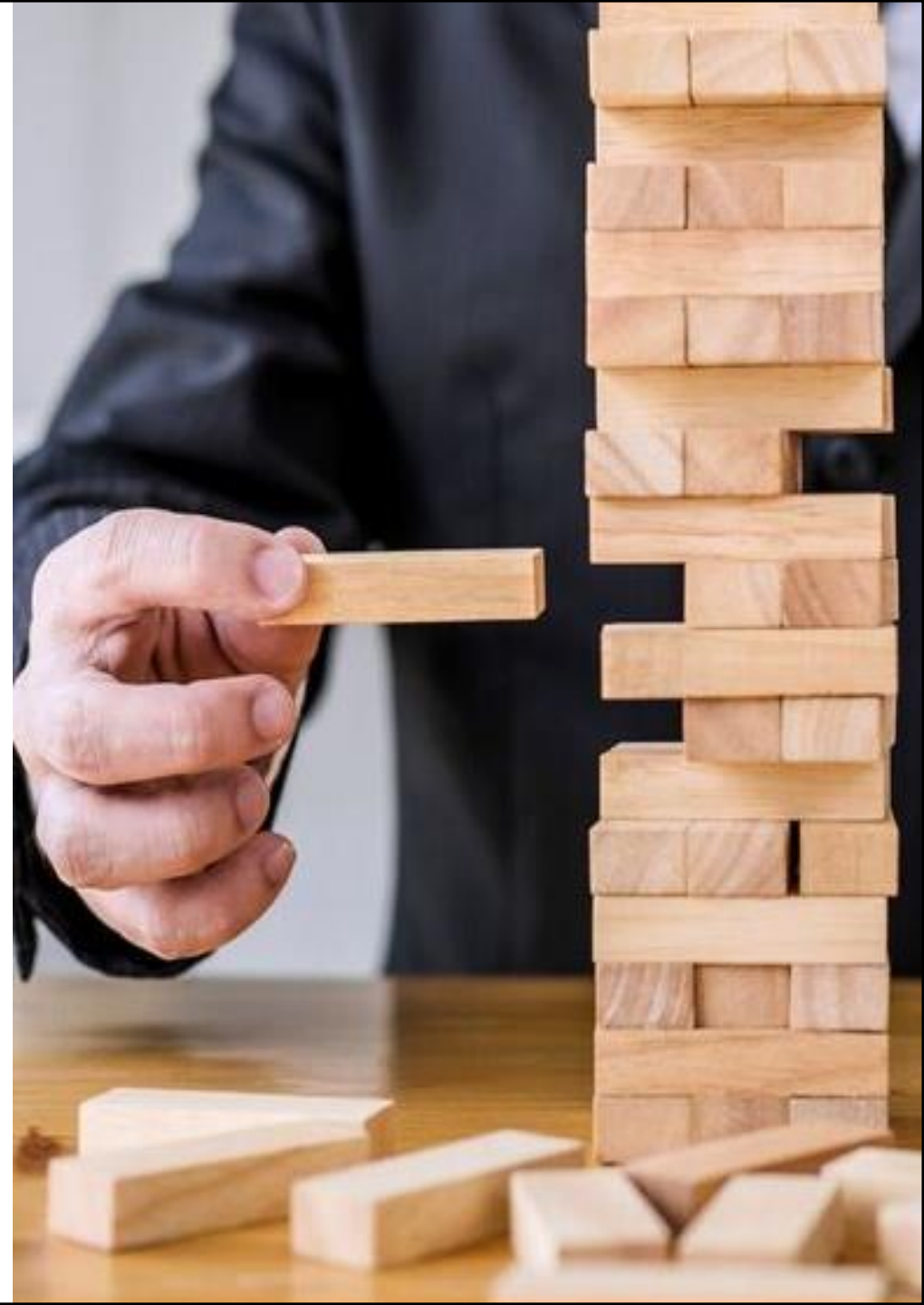


SÅ KOMMER VI VIDARE MED TAXONOMIARBETET



RISKER ATT BEAKTA

- Miljönytta vs. Linjeringsoptimering
- Betalningsvilja
- Genomslag



FRÅGESTÄLLNINGAR

- Krav på bevisning
- Energideklarationer för att styrka top 15%
- Uppdateringsfrekvens för top 15%
- Låsa "taxonomiversion"
- Vad innebär förbereda för återbruk
- Bygglov/detaljplan kopplat till byggande på känslig mark
- Kemiskt innehåll



VILL DU LÄRA DIG MER!

EU Taxonomy Navigator

https://ec.europa.eu/sustainable-finance-taxonomy/tool/index_en.htm

Byggföretagen och Fastighetsägarnas tolkningar och stöddokument

<https://byggforetagen.se/foretagsservice/amnen/eu-taxonomi/>

FAR

<https://www.far.se/kunskap/hallbarhet/fragor-och-svar-om-hallbarhet/>



TACK

Kontakt med oss:

Karin Glader: karin.glader@chalmersindustri teknik.se

Bunmi Odubeyi: bunmi.odubeyi@wsp.com

