

Hållbar Finansiering Fabege

Caroline Ödin

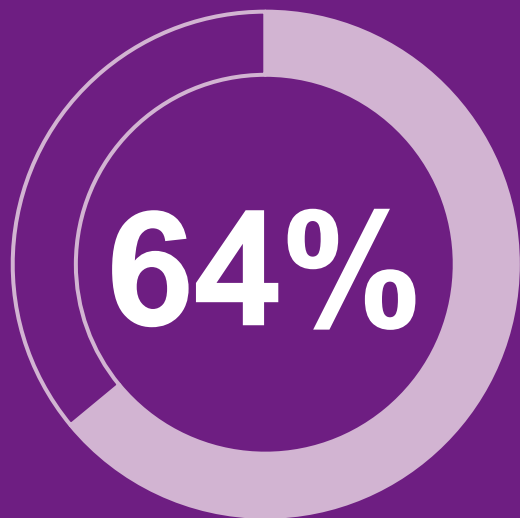


Hållbarhet i allt vi gör

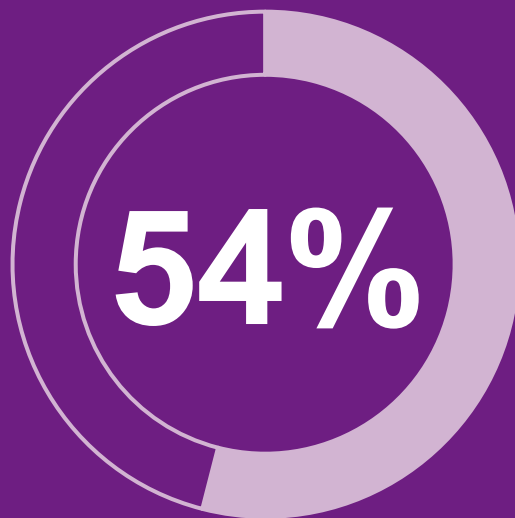
- Klimatneutral förvaltning år 2030.
- Halvering av scope 3 i nyproduktion till 2030 (jämfört med 2019).
- 100 % miljöcertifierad fastighetsportfölj.
- 100 % grön finansiering.
- Cirkularitetsindex om 20 % vid större ombyggnationer
- 93 poäng av 100 i GRESB:s hållbarhetsutvärdering 2023.



EU-taxonomi alignment Faberge Q3 2023



av omsättningen förenlig
med EU-taxonomin



av driftskostnader förenlig
med EU-taxonomin



av kapitalkostnader förenlig
med EU-taxonomin



EU taxonomin - 7.7 Förvärv och förvaltande av byggnader

- Mål 1: Begräsning av klimatförändringar
 - **Väsentligt** bidrag:
 - **Energiprestanda klass A eller inom topp 15%**
 - **Avancerade Styrssystem**
 - **Orsakar inte betydande skada (DNSH):**
 - *Anpassning till klimatförändringar: Klimatresiliens analys*
 - *Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser -*
 - *Omställning till en cirkulär ekonomi -*
 - *Förebyggande och bekämpning av föroreningar -*
 - *Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem -*



EU taxonomin - 7.1 Nyproduktion

● Mål 1: Begräsning av klimatförändringar

- **Väsentligt** bidrag:

- Energiprestanda 10% under BBR kraven
- Täthetsprovning och termografering utförda
- Klimatberäkningar genomförda för hela livscykeln

- **Orsakar inte betydande skada** (DNSH):

- *Anpassning till klimatförändringar: Klimatresiliens analys*
- *Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser* Vattenutrustning uppfyller specifika flödeskrav
- *Omställning till en cirkulär ekonomi* 70% av avfallet är förberett för återvinnig eller återanvändning
- *Förebyggande och bekämpning av föroreningar* Material uppfyller miljökrav rörande kemikalier och emissioner
- Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem Byggnaden uppförs inte på viss typ av mark

