Energieffektiva Hotell

Inspiration för hotelloperatörer och byggherrar inom projektering och uppförande av hotell

BELOK
Effektiv energi i lokaler

UTOMHUS

Tydliga energimål ökar förutsättningar för ett energieffektivt hotell

För att skapa en energieffektiv byggnad är ett välprojekterat klimatskal av stor vikt.

Väg in hälsoaspekter i alla materialval! Ämnen som är skadliga för människa och miljö bör exkluderas. Byggnadens klimatpåverkan kan minskas genom att välja material ur livscykelperspektiv.

Tänk extra på:

- ✓ Välisolerad byggnad
- ✓ Minimerade köldbryggor
- ✓ Lufttätt klimatskal
- ✓ Trög byggnad
- ✓ Minimerade solvärmelaster
- ✓ God dagsljustillgång

Fasad

- God isolering av klimatskal.
- Värmetrög byggnadskonstruktion.
- Lufttätt klimatskal.
- Minimera köldbryggor och bevaka konstruktionslösningar.

Dörrar och fönster

- Energieffektiva balkonger.
- Energieffektiva fönster och dörrar.
- Rätt entrélösning kan spara energi.

Övrigt

- Solceller på taket.
- Laddstationer för elbilar.
- Fast yttre solavskärmning.
- Pool på tak övertäcks när den inte nyttjas.

Hotellrum, badrum och korridor

- LED-belysning, mörk interiör kräver mer belysning än ljus.
- Ingen handdukstork - de flesta handdukar används en gång.
- Energieffektiva vs-armaturer.
- Om minibar eller ismaskin installeras - anslut den till centralt kylsystem.
- Energieffektiva hissar.

El, värme och kyla

- Välprojekterad och isolerad VVC.
- Räkna med sammanlagring vid projektering av ventilation.
- Öppet och flexibelt styr- och reglersystem.
- Effektbanta el, värme och kyla.
- Inre solavskärmning skyddar mot övertemperatur och sparar kyla.
- Behovsstyrning av ventilation, frånvarosläckning av belysning.
- Kanaler med låga tryck för minskning av förluster.

Kök och restaurang

- Behovsstyrning av köksfläktar.
- Värmeåtervinning från kökskyla, ventilation och spillvatten.

INOMHUS

Rätt energi på rätt plats

Genom rätt teknikval och energieffektiva installationer blir hotellet energieffektivt. Välj energikällor utifrån ett systemperspektiv för att minimera klimatpåverkan.

På byggnadens insida är hälsoaspekten i materialval minst lika viktig som på utsidan och skadliga ämnen bör exkluderas även här.

Tänk extra på:

- ✓ Behovs- och klimatstyrning
- ✓ Låga tryck (ventilation och VS)
- ✓ Energieffektiva komponenter
- ✓ Effektreducering/balansering
- ✓ Stort fokus på storkök
- ✓ Återvinning av energi

STEG FÖR STEG

Byggprocess med struktur och tydliga mål

En energimedveten beställare med processförståelse lägger rätt resurser vid rätt tillfälle och är medveten om hur olika val påverkar energianvändning och därmed kommande driftkostnader.

Uppstart

Systemhandling - Sätt mål för energieffektivitet. Anlita kunniga konsulter och rådgivare för att kvalitetssäkra underlag och att projektet löper enligt plan. Att anlita en installationssamordnare är guld värt.

Förfrågningsunderlag - Tydligt och detaljerat samt noggrant granskat. Ställ krav på energieffektivitet och produkter. Det som är fel eller saknas i förfrågningsunderlaget blir dyrt att få till senare.

Upphandling - Välj lämplig entreprenadform. Efterfråga referenser och namn på nyckelpersoner som handlas upp.

Produktion

Bygghandling - Många detaljer ska sättas och energianvändningen kan påverkas mycket. Kontinuerlig noggrann granskning och samordning av handlingarna är nödvändigt.

Byggproduktion - Samordning mellan olika aktörer krävs. Genom kontinuerlig uppföljning och delbesiktningar kan fel upptäckas och åtgärdas i tid och därmed kan mycket tid och pengar sparas.

Besiktiga/ driftsätta - Här säkerställs att byggnaden motsvarar vad som beställts och fungerar enligt plan.

Drift

Kompletterande injustering/finjustering - Installationerna trimmas till att fungera ännu bättre. Felaktigheter och brister som behöver åtgärdas visas genom energiuppföljning.

Energiuppföljning och rapportering - Följ upp byggnadens energianvändning i drift kontinuerligt. Erfarenhetsåterföring till kommande projekt är till stor nytta.

Förvalta - Goda drift och underhållsrutiner håller byggnaden energieffektiv. Goda städrutiner minskar damm som annars smutsar ner ventilationsaggregat. Personalens och gästernas energibeteende kan påverkas genom smarta lösningar och bra rutiner.

Inspirationsmaterialet har tagits fram av Midroc Property Development AB och CIT Energy Management AB på uppdrag av Energimyndigheten och beställargruppen Belok. Layout och illustrationer har tagits fram av Boid AB.

Fullständig rapport med utförligare detaljer, tillvägagångsätt och resonemang återfinns på belok.se, kontakt info@belok.se

BELOK Energimyndigheten