

Totalmetodikens utbredning

Utarbetad av
Mona Norbäck
CIT Energy Management AB

Göteborg, december 2014

Sammanfattning

Rapporten presenterar resultat från en undersökning om Totalmetodikens utbredning. Undersökningen genomfördes med en enkät och resultatet sammanfördes med tillgänglig information om Totalprojekt inom Belok och Totalkampanjer. Resultatet visar att Beloks Totalmetodik för lönsamma energieffektiviseringar har använts i 171 fastigheter, men enligt uppgifter har metodiken använts i ytterligare fastigheter. Enligt muntliga källor har metodiken använts i ytterligare ett 10-tal av Akademiska hus fastigheter och dessutom i ett 80-tal fastigheter i ett samarbete (Energiutmaningen) mellan Fastighetsägarna GFR och Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Detta innebär att Totalmetodiken har använts i cirka 260 fastigheter.

Resultatet visar att de som känner till Totalmetodiken har kommit i kontakt med den i samband med projekt, via Beloks hemsida, seminarier eller via nätverk och kollegor. I vilken typ av lokalfastighet som metodiken har använts i skiljer sig lite beroende på kategori av fastighetsägare. I kommunägda fastigheter är det i huvudsak i skolor den använts, inom landsting är det främst i sjukhus och i privatägda fastigheter i kontorsfastigheter. Bland de statligt ägda fastigheterna är det ofta i specialbyggnader som järnvägsstationer, anstalter eller museer som Totalmetodiken använts. Sett till alla Totalprojekten har metodiken till större del använts i skolor och kontor än i vårdlokaler. Detta trots att några av de som använt metodiken i vårdlokaler anser att den lämpar sig bra för den typen av lokaler.

Totalprojekten har en tyngd i Stockholms län och Västra Götalands län, men har även använts i flertal projekt i Skåne län och Västmanlands län. Av projekten så är ett 30-tal Belokprojekt och ytterligare omkring 75 projekt har genomförts av Belokmedlemmar utanför Belok. Dessutom har ett 30-tal genomförts inom Totalkampanj 1 och 2 och ytterligare ett 30-tal har genomförts av fastighetsägare som inte är medlemmar i Belok.

Till viss del är det svårt att få fram information om var Totalmetodiken använts och svar från enkätundersökning och kommentarer kring undersökningen tyder på att det finns fler projekt där Totalmetodiken använts. När mer information om dessa projekt finns tillgänglig kan dessa kontinuerligt inkluderas i sammanställningen. Det fanns heller ingen möjlighet att kontrollera om Totalmetodiken verkligen använts i de fall detta angivits, vilket innebär att flera av projekten kan ha använt varianter av metodiken. Slutsatsen är att antalet projekt som använt totalmetodiken har ökat med minst 160 fastigheter sedan senaste undersökningen.

Bakgrund

Belok är Energimyndighetens beställargrupp för lokaler och har till syfte att sprida kunskap om effektiva metoder för energieffektivisering av lokaler, vilket bland annat görs genom att driva olika projekt. Nätverket startades år 2001 och drivs av medlemmarna bestående av 19 av Sveriges största lokalfastighetsägare i både den privata och den offentliga sektorn.

Totalmetodiken började användas inom Belokgruppen år 2008 och är en metod för energieffektiviseringar i samband med renoveringar av lokalfastigheter som kombinerar ekonomisk lönsamhet och energieffektivisering. Genom att utgå från fastighetsägarens krav på lönsamhet och ta med alla energieffektiviseringsåtgärder i beaktning tas ett åtgärds paket fram som uppfyller kraven på lönsamhet. Genom att se på lönsamheten för samtliga energieffektiviseringsåtgärder i ett paket kan de åtgärder som enskilt inte är lönsamma inkluderas, vilket leder till att ytterligare energibesparingar kan göras.

En kartläggning av användningen av Totalmetodiken gjordes under 2012-2013. Den visade att bland Beloks medlemmar hade ett 30-tal projekt som använt sig av Totalmetodiken genomförts eller påbörjats som projekt inom Belok. Utanför Belok hade medlemsföretagen använt Totalmetodiken i ytterligare ett 30-tal projekt och bland fastighetsägare som inte är medlemmar i Belok hade metodiken använts i ett 40-tal projekt. Totalt visade alltså den förra kartläggningen att Totalmetodiken hade använts i ett 100-tal fastigheter.

För att öka spridningen av Totalmetodiken har två kampanjer utlysts under namnet Totalkampanj. Den första kampanjen (Totalkampanj 1) utlystes under 2012 som ett Belokprojekt och innebar att fastighetsägare fick stöd att genomföra den första etappen i Totalmetodiken och som en del i projektet utbildades även de konsulter som fastighetsägarna anlitar. Totalt deltog 21 fastighetsägare utanför Belok. En andra kampanj (Totalkampanj 2) påbörjades år 2014 av Energimyndigheten och i den ingår totalt 11 fastigheter.

Metod

Undersökningen av Totalmetodikens utbredning genomfördes med hjälp av en webbaserad enkät som skickades ut till omkring 400 kommuner, landsting, fastighetsföretag och konsultföretag. Målgruppen var tänkbara användare av Totalmetodiken och kontakt togs därför främst med de som tidigare varit i kontakt med Totalmetodiken. Syftet med undersökningen var att ta reda på hur många som använder Totalmetodiken idag, hur den används, dess geografiska spridning och förändringar jämfört med tidigare undersökning. Enkätundersökningen genomfördes under november 2014 och i samband med enkätundersökningen delades biobiljetter ut. Resultatet från enkätundersökning sammanfördes med resultat från tidigare undersökning och med de projekt som ingått i Totalkampanj 1 och 2.

Sammanfattning av enkätundersökningen

I enkätundersökningen svarade totalt 49 stycken fastighetsägare. Av enkätsvaren var det en liten del (4 stycken) som inte var kompletta där respondenten t.ex. angivit att Totalmetodiken använts men där uppgifter om projekten saknades. I de fall de gått att kontakta den svarande för att komplettera uppgifterna har detta gjorts.

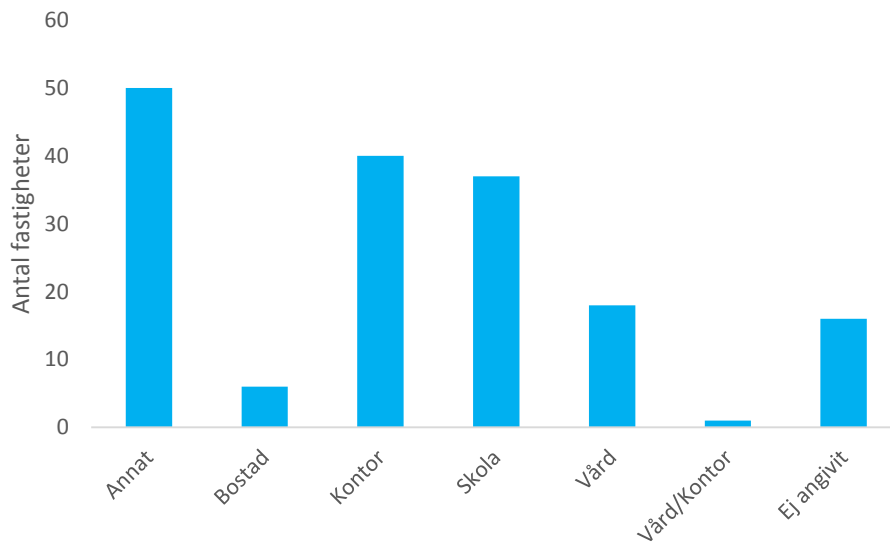
Vilka känner till Beloks Totalmetodik

Av samtliga respondenter var det 41 som svarade att de kände till Beloks Totalmetodik och 8 som inte kände till den, vilket är rimligt då målgruppen var tänkbara användare av metodiken. De flesta har kommit i kontakt med Totalmetodiken via projekt där metodiken använts eller i sitt arbete som konsult. Många har även kommit i kontakt med Totalmetodiken via Beloks hemsida, via seminarier eller i egenskap av medlem i Belok-gruppen. Några angav att de kommit i kontakt med metodiken via kollegor och nätverk.

Bland de som faktiskt använt Totalmetodiken var det vanligast att de kommit i kontakt med den via projekt eller genom kollegor, seminarier och nätverk.

Hur används Totalmetodiken?

Ungefär hälften av de som svarat på enkäten hade använt metodiken (25 stycken), vilket visar att det är fler av respondenterna som känner till metodiken än som faktiskt använt den. Totalt har 171 fastigheter identifierats där Totalmetodiken har använts (inklusive resultat från tidigare undersökning och information från Totalkampanj 1 och 2). Dessa motsvarar en total tempererad area på minst 1,5 miljon m² (det saknas uppgifter om area för en del av fastigheterna). De olika fastigheterna har delats in i olika typer av byggnader utifrån dess användningsområde och fördelningen finns presenterad i Figur 1.



Figur 1 Fördelningen av alla byggnader där Totalmetodiken använts

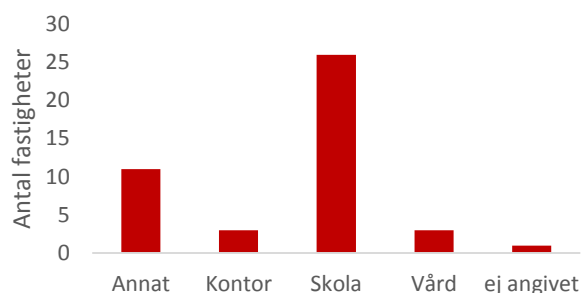
Det framgår från Figur 1 att den vanligaste byggnadstypen är *Annat* (som bland annat inkluderar idrottsanläggningar, järnvägsstationer och anstalter). Totalmetodiken har även till stor del använts i kontor och skolor men inte lika ofta i vårdlokaler. Metodiken har använts i några bostäder men anledningen till att andelen är liten beror på att Belok har inriktningen lokalfastigheter.

Nedan följer en sammanställning över samtliga fastigheter där Totalmetodiken använts, uppdelat på olika kategorier av fastighetsägare.

Kommuner

Av de kommuner som kontaktats var svarsfrekvensen relativt låg, förmodligen då det är svårt att nå rätt person. Ofta saknas kontaktuppgifter till personer och istället görs hänvisning till en förvaltning. I många fall har personal bytts ut vilket medför inaktuella kontaktuppgifter. Det är därför möjligt att fler kommuner använt metodiken men inte svarat på enkäten. En sammanställning av alla fastigheter där Totalmetodiken använts finns presenterade i Bilaga 1.

Totalmetodiken har använts i 44 kommunägda fastigheter runt om i Sverige. Fördelningen av de olika byggnadskategorierna finns presenterad i Figur 2 och visar att det framförallt är i skolor som metodiken använts.



Figur 2 Byggnadstyper där Totalmetodiken använts i kommunala fastigheter

Totalmetodiken ska enligt uppgifter även ha använts på skolor i Ängelholm, men det saknas uppgifter om vilka.

Landsting

Samtliga av landstingens byggnader där Totalmetodiken använts är inom byggnadskategorin vård och framförallt i sjukhus. Svarefrekvensen för landsting var ganska låg och orsaken är förmodligen att det, på samma sätt som i kommuner, är svårt att nå rätt person. I Tabell 1 finns en sammanställning av de 8 landstingsfastigheter där metodiken har använts.

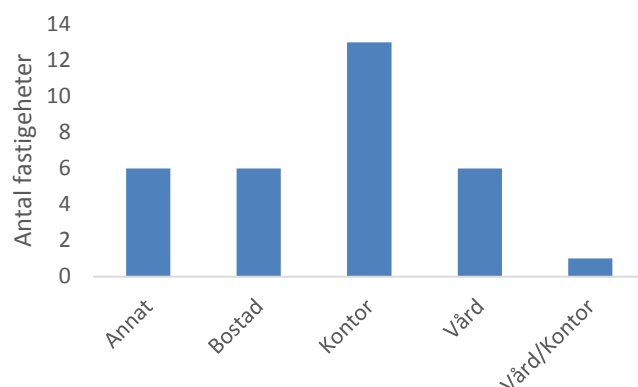
Tabell 1 Sammanställning av landstingets fastigheter som använt Totalmetodiken

Landsting	Västfastigheter	Mölnbalds sjukhus
Landsting	Västfastigheter	Sahlgrenska sjukhuset byggnad 115
Landsting	Västfastigheter	Dermatologen
Landsting	Västerbottens läns landsting	Norrlandsuniversitetssjukhus, byggnad 3A
Landsting	Örebro läns landsting	Lindesbergs lasarett
Landsting	Norrboten läns landsting	Vittangi Vårdcentral
Landsting	Landstingsservice Uppsala	Rättsmedicin
Landsting	Landstinget Västmanland	Västmanlands sjukhus Västerås Hus 34

Utöver de som använt Totalmetodiken var det även några landsting som kände till metodiken men som inte använt den. Av de som använt Totalmetodiken verkar åsikten vara att metodiken lämpar sig bra för sjukhus. Några har använt tankesättet med att lönsamma åtgärder finansierar mindre lönsamma för att uppnå hög energibesparing, utan att ha använt metodiken.

Privat fastighetsföretag

I Belokgruppen ingår flera av de största privata fastighetsägarna i Sverige. Sammanställningen visar att Totalmetodiken har använts i 32 privatägda fastigheter. Fördelningen utifrån byggnadstyp finns presenterat i Figur 3 och det framgår att det framförallt är i kontor som Totalprojekt genomförts.

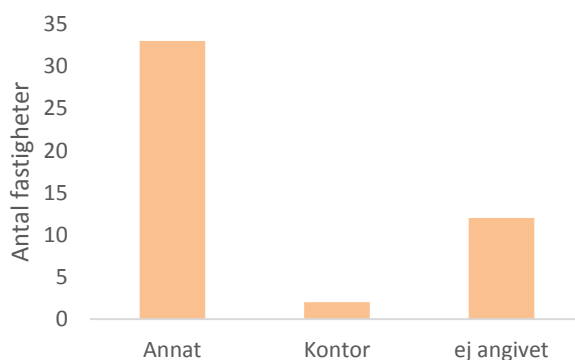


Figur 3 Fördelning byggnadskategorier i privata fastigheter där Totalmetodiken använts

Utöver dessa fastigheter har även Totalmetodiken använts i ett pågående samarbete, Energiutmaningen, mellan Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Fastighetsägarna GFR. I projektet utbildas ett 40-tal fastighetsägare i Totalmetodiken och man genomför den första etappen i Totalmetodiken i ett 80-tal fastigheter enligt uppgifter från Fastighetsägarna GFR. Då det ännu inte finns information tillgänglig om fastigheterna har dessa inte inkluderats i sammanställningen.

Statliga fastighetsföretag

Bland de statliga fastighetsägarna har Totalmetodiken använts i 47 fastigheter och fördelningen utifrån byggnadstyp finns presenterad i Figur 4. Verksamheterna i de statligt ägda lokalerna passar inte alltid in under de vanliga kategorierna *vård*, *skola* och *kontor*. Därför utgör en så stor del av de statliga fastigheterna kategorin *Annat*. I denna inkluderas bland annat järnvägsstationshus och anstalter, se mer i sammanställningen över samtliga byggnader i Bilaga 1.



Figur 4 Fördelning av byggnadskategorier bland statliga fastigheter där Totalmetodiken använts

Jernhusen är ett statligt fastighetsbolag och medlem i Belok, som äger och förvaltar fastigheter kopplade till den svenska järnvägen. I nuläget använder man Totalmetodik som standard för stationshusen och hittills har 13 stationshus renoverats enligt Totalmetodiken. Nu planeras även

metodiken att användas för underhållsdepåer med start för kartläggningar under vintern 2014/2015.

Enligt muntliga uppgifter ska även Akademiska hus ha använt Totalmetodiken i ett 10-tal fastigheter men uppgifter om fastigheterna saknas och dessa har därför inte kunnat inkluderas i sammanställningen.

Konsulter

Under kategorin konsulter ingår projekt som ofta även ingår under en annan kategori då konsulterna genomför projekten åt kommuner, statliga eller privata fastighetsbolag. Bland de konsulter som fått enkäten har svarsfrekvensen varit bra. I vissa fall har information om Totalprojekten bara kommit in från konsult och fastighetsägaren har inte har angivits. Dessa byggnader återfinns under kategorin *konsult*. En sammanställning över samtliga fastigheter där Totalmetodiken använts finns i Bilaga 1.

Geografisk spridning

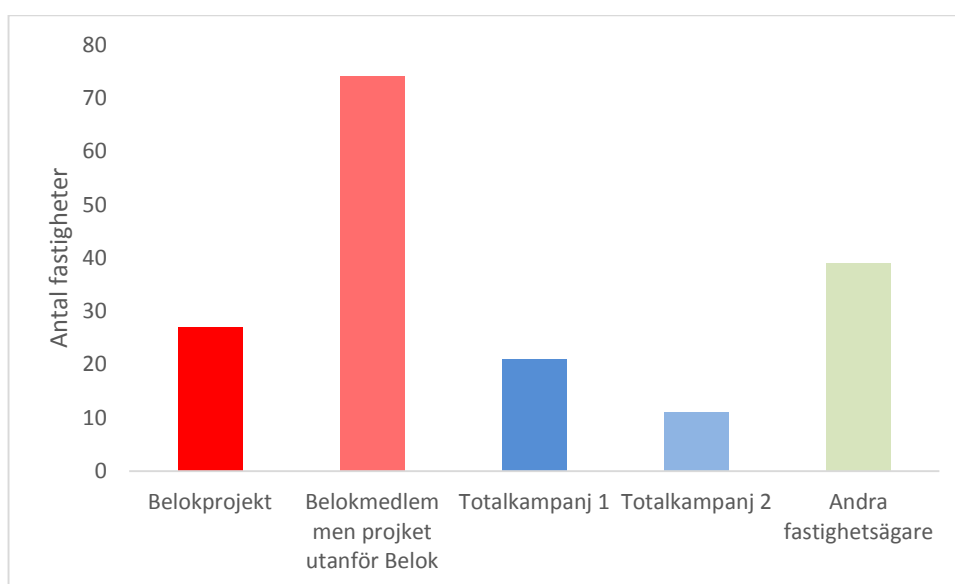
Totalt finns information om lokalisering för 159 av de fastigheter som använt Totalmetodiken och dessas spridning i landet ses i Figur 5. Det syns att flest Totalprojekt ligger i Stockholms län (61 projekt) följt av Västra Götalands län (46 projekt). I Västmanland län och Skåne län har även flertal Totalprojekt genomförts (15 respektive 10 stycken).



Figur 5 Geografisk spridning av Totalprojekt (159 stycken) som angivit lokalisering av fastigheter. Färgerna visar intervall för antal Totalprojekt från 0 (vit) med ökad färgintensitet för ökat antal Totalprojekt.

Projekt inom och utanför Belok

Det är av intresse att förstå hur Totalprojekten har initierats eller finansierats. Detta kan tydliggöras genom att dela in projekten utifrån om de är projekt inom Belok, projekt av Belokmedlemmar men som finansierats utanför Belok eller projekt i Totalkampanjerna som initierats av Belok och Energimyndigheten. Dessutom finns det även projekt som genomförts av icke Belokmedlemmar i helt egen regi. Fördelningen utifrån denna uppdelning visar att omkring 30 projekt genomförts inom Belok, ytterligare ca 75 projekt har genomförts av Belokmedlemmar, ett 30-tal projekt genomfördes i Totalkampanj 1 och 2 och ett 30-tal av fastighetsägare utanför Belok i helt egen regi. Samtliga fastigheter där Totalmetodiken använts finns specificerade i Bilaga 1.



Figur 6 Fördelning av fastigheter där Totalmetodiken använts.

Sedan den förra undersökningen har antalet Totalprojekt ökat med minst 160 stycken (men det saknas uppgifter om fastigheterna för omkring 90 av projekten). Den del som ökat mest är projekt av Belokmedlemmar men utanför Belok som ökat från ett 30-tal vid förra undersökningen till omkring 75 stycken i denna sammanställning.

Resultat från tidigare undersökningen
Resultat från denna undersökning

Bilaga 1- Samanställning av Totalprojekt

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Projekt inom Belok	Totalprojekt +15										
	Statligt	Akademiska hus	Artisten, Göteborgs Universitet	Annat	Västra Götalands län	2			17764	1935/ 1972	
	Statligt	Akademiska hus	EBC, Uppsala Universitet		Uppsala län						
	Statligt	Akademiska hus	Ekologi, Lunds Universitet	Annat	Skåne län	1		2012	12000	1994/ 1999	
	Privat	Fabege	Hägern Mindre 7	Kontor	Stockholms län	3	3	2011	19100	1970	
	Statligt	Fortifikationsverket	MKV, Kåringberget, Göteborg	Kontor	Västra Götalands län	2		2012	5700	1944	
	Statligt	Jernhusen	Linköpings stationshus	Annat	Östergötlands län	2		2014	1649	1872	
	Statligt	Jernhusen	Skövde Resecentrum	Annat	Västra Götalands län	2			3300		
	Statligt	Jernhusen	Norrköpings Stationshus	Annat	Östergötlands län	3		2013	1960	1800- talet	
	Privat	Locum	Södersjukhuset byggnad 1303	Vård	Stockholms län						
	Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Johannebergsskolan	Skola	Västra Götalands län	1	1	2014	7000	1952	
Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Skinteboskolan	Skola	Västra Götalands län	1	1	2011	3221	1974		

Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Smultronvägens förskola	Skola	Västra Götalands län	1	1	2011	890	1977	
Statligt	Statens fastighetsverk	Johannes större	Kontor	Stockholms län						
Statligt	Statens fastighetsverk	Arkitektmuseet	Annat	Stockholms län	1					
Statligt	Swedavia	Byggnad 214 Arlanda		Uppsala län	1					
Privat	Vasakronan	Inom Vallgraven 21:11, Göteborg	Annat	Västra Götalands län						
Landsting	Västfastigheter	Mölnbäck sjukhus	Vård	Västra Götalands län						
Landsting	Västfastigheter	Sahlgrenska sjukhuset byggnad 115	Vård	Västra Götalands län	1	1	2011	10607	1960	
Totalkontor										
Statligt	Akademiska Hus	Prisma	Annat	Örebro län	3	3		17200	1995	
Privat	Stena Fastigheter Stockholm	Getholmen 1 Skärholmen	Kontor	Stockholms län	3	3	2008	8001-9000	1975	
Privat	Diligentia (numera såld)	Fyrfotan	Kontor	Stockholms län				18400	1970	
Privat	Locum	Glaven 8	Vård/Kontor	Stockholms län	1	1		10152	1955	
Privat	Vasakronan	Pennfäktaren	Kontor	Stockholms län	3	3		11700	1977	
Totalsjukhus										

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Privat	Locum	St Görän	Vård	Stockholms län	1	1		15400	1992	
	Landsting	Västfastigheter	Dermatologen	Vård	Västra Götalands län	2			10610	1960	
	Totalskolor										
	Kommun	SISAB	Nytorpsskolan	Skola	Stockholms län	1	1	2011	9400	1950	
	Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Tynneredsskolan	Skola	Västra Götalands län	1	1	2013	9400	1960	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Projekt Belokmedlemmar	Annat, Pensionsbolag	AMF Fastigheter	Adonis 16	Kontor	Stockholms län		1		8 980	1965	Man har lagt till Beloks Totalmetodik Etapp 1 i kravspecifikationen för årsredovisning och den har använts i samband med energikartläggningar
		AMF Fastigheter	Adonis 2	Kontor	Stockholms län		1		2 533	1981	
		AMF Fastigheter	Atleten 5	Kontor	Stockholms län		1		8 689	1999	
		AMF Fastigheter	Fröfjärden 3	Kontor	Stockholms län		1		17 901	2004	
		AMF Fastigheter	Fröfjärden 6&7, Hus 7	Kontor	Stockholms län		1		9 936	2004	
		AMF Fastigheter	Fröfjärden 6&7, Hus 8	Kontor	Stockholms län		1		6 710	2004	
		AMF Fastigheter	Fältöversten 7	Kontor	Stockholms län		1		28 709	1973	
		AMF Fastigheter	Grävlingen	Kontor	Stockholms län		1		48 353	2002	
		AMF Fastigheter	Hammaren 15	Kontor	Stockholms län		1		22 015	1978	
		AMF Fastigheter	Jericho 34	Kontor	Stockholms län		1		27 362	1905	
		AMF Fastigheter	Marievik 14	Kontor	Stockholms län		1		19 816	1940	
		AMF Fastigheter	Marievik 19	Kontor	Stockholms län		1		25 776	1989	
		AMF Fastigheter	Marievik 23	Kontor	Stockholms län		1		19 338	1983	
		AMF Fastigheter	Marievik 26	Kontor	Stockholms län		1		28 691	2000	
		AMF Fastigheter	Moraset 24	Kontor	Stockholms län		1		5 087	1985	
AMF Fastigheter	Oxen Större 21	Kontor	Stockholms län		1		59 254	1978			
AMF Fastigheter	Rektangeln 21 (Ring)	Kontor	Stockholms län		1		27 107	1982			

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
		AMF Fastigheter	Stigbygeln 5	Kontor	Stockholms län		1		18 737	1963	
		AMF Fastigheter	Sundbyberg 2:78:1	Kontor	Stockholms län		1		6 531	2009	
		AMF Fastigheter	Sundbyberg 2:78:2 (fd 2:81)	Kontor	Stockholms län		1		14 240	2009	
		AMF Fastigheter	Trollhättan 30	Kontor	Stockholms län		1		26 090	1976	
		AMF Fastigheter	Trossen 12 (Västermalmsgallerian)	Kontor	Stockholms län		1		23 917	1975	
		AMF Fastigheter	Trumman 2	Kontor	Stockholms län		1		21 384	1990	
		AMF Fastigheter	Vattenpasset 11	Kontor	Stockholms län		1		16 433	1990	
	Privat	Diligentia AB	Ballongberget 1	Bostad	Stockholms län		1	2013	29 001-30 000	1993	Metodiken använd vid framtagandet av åtgärder som senare läggs in i resp. byggnads budgetarbete
	Privat	Diligentia AB	Dragarbrunn 15:3	Annat	Uppsala län		1	2013	38 001-39 000	1970	
	Privat	Diligentia AB	Eknäs 1:225-1:232	Bostad	Stockholms län		1	2014	16 001-17 000	1958	
	Privat	Diligentia AB	Jericho 35	Kontor	Stockholms län		1	2014	20 001-21 000	1910	
	Privat	Diligentia AB	Jericho 36	Kontor	Stockholms län		1	2013	24 001-25 000	2008	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Privat	Diligentia AB	Putten 16	Kontor	Stockholms län		1	2013	35 001-36 000	2008	
	Privat	Diligentia AB	Spelbomskan 9	Vård	Stockholms län		1	2014	10 001-11 000	1964	
	Privat	Diligentia AB	Vägaren 24	Annat	Stockholms län		1	2013	19 001-20 000	1927	
	Privat	Diligentia AB	Åkern 16	Kontor	Stockholms län		1	2014	> 40 000	1915	
	Privat	Diligentia AB	Älvsborg 312:3	Bostad	Västra Götalands län		1	2013	31 001-32 000	1990	
	Statligt	Jernhusen	Alingsås Stationshus	Annat	Västra Götalands län	2					
	Statligt	Jernhusen	Borås Stationshus	Annat	Västra Götalands län	2					
	Statligt	Jernhusen	Eskilstuna Stationshus	Annat	Södermanlands län	2					
	Statligt	Jernhusen	Gävle Stationshus	Annat	Gävleborgs län	2					
	Statligt	Jernhusen	Kalmar Stationshus	Annat	Kalmar län	1					
	Statligt	Jernhusen	Karlstad Stationshus	Annat	Värmlands län	1					
	Statligt	Jernhusen	Katrineholm Stationshus	Annat	Södermanlands län	1					
	Statligt	Jernhusen	Lund Stationshus	Annat	Skåne län	1					

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Statligt	Jernhusen	Varberg Stationshus	Annat	Hallands län	1					
	Statligt	Jernhusen	Kristianstad Stationshus	Annat	Skåne län	1					
	Privat	Locum	Södersjukhuset byggnad 1365	Vård	Stockholms län	1	1	2011	7 300	1945/2001	
	Privat	Locum	Södersjukhuset byggnad 1316	Vård	Stockholms län	1	1	2011	7 800	1943	
	Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Nymilsgatans förskola	Skola	Västra Götalands län	1		2011	932	1977	
	Kommun	Lokalförvaltningen Göteborg	Sannaskolan	Skola	Västra Götalands län						
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Fosie	Annat	Skåne län		1	2014	8 956	1986	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Hällby	Annat	Västmanlands län		1	2014	9 819	1959/1984/1994	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Mariefred	Annat	Södermanlands län		1	2014	9 505	1989/1994	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Norrtälje	Annat	Stockholms län		1	2014	18 616	1958/1971/1998	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Storboda	Annat	Stockholms län		1	2014	6 827	1993	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Tidaholm	Annat	Västra Götalands län		1	2014	17 168	1958/1992/1996	
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Ystad	Annat	Skåne län		1	2014	8 330	1985	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Statligt	Specialfastigheter	Anstalten Österåker	Annat	Stockholms län		1	2014	17 120	1967	
	Statligt	Specialfastigheter	Eknäs och Östfora SIS	Annat	Uppsala län		1	2014	6 125	1950/1960/1974/2002	
	Statligt	Specialfastigheter	Östfora SIS LVM-hem	Annat	Uppsala län		1	2014	7 296	1928/1955/1965	
	Statligt	Statens fastighetsverk	Byggnad 203 Mäss (Karlsborg)		Västra Götalands län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Byggnad 32 Sjökrigsskolan		Blekinge län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kungliga Konsthögskolan		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Blåmannen		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Brunkhuvudet		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Lejonet		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Rosenbad		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Röda Bodarna		Stockholms län	1					

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Tigern		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Kv Vinstocken		Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Moderna Museet	Annat	Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Musikmuseet Stockholm	Annat	Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Naturhistoriska Riksmuseet	Annat	Stockholms län	1					7 byggnader
	Statligt	Statens fastighetsverk	Operakällaren Stockholm	Annat	Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Operan Stockholm	Annat	Stockholms län	1					
	Statligt	Statens fastighetsverk	Dramaten Stockholm	Annat	Stockholms län	1					

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Totalkampanj 1	Kommun	Ale kommun	Skepplanda Sim- och Idrottshall	Annat	Västra Götalands län	3	1	2013	2 269	1972	
	Kommun	Borlänge kommun	Borlänge Urberget 8	Skola	Dalarnas län	1		2013	6 778	1960	
	Kommun	Borås stad	Byttorpskolan	Skola	Västra Götalands län	1		2014	4 430	1954	
	Kommun	Grästorps Kommun	Lunneviskolan, Grästorp	Skola	Västra Götalands län	3	1	2014	2 001- 3 000	1985	
	Kommun	Hyltebo städer	Malmagården (Äldreboende)	Vård	Hallands län	1			6 442	1960/ 2004	
	Kommun	Kungsbacka kommun	Kapareskolan	Skola	Hallands län	3	1	2013	8 001-9 000	1979	
	Kommun	Lidköping kommun	Ishallen i Lidköping	Annat	Västra Götalands län	1		2013	2 100	1997	
	Kommun	Melleruds kommun	Rådaskolan och Dalstierska gymnasiet	Skola	Västra Götalands län	1		2012	9 928	1950- 2010	
	Kommun	Skellefteå Kommun	Anderstorpskolan	Skola	Västerbottens län	1		2012	19 141	1976	
	Kommun	Storfors kommun	Folkets hus	Annat	Värmlands län	1		2012	3 650	1972	
	Kommun	Trollhättan Tomt AB	Byggnad 74	Kontor	Västra Götalands län	1		2012	3 667	1921	
	Kommun	Töreboda kommun	Blåklinten 1 (Närhälsa)	Vård	Västra Götalands län	1		2012	5 404	1970	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nu läge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Landsting	Västerbottens läns landsting	Norrlandsuniversitetssjukhus , byggnad 3A	Vård	Västerbottens län	3	1	2013	17 001-18 000	1955	
	Privat	Stena Fastigheter Göteborg AB		Kontor	Västra Götalands län	1	1	2013	9 001-10 000	1982	
	Privat	Stena fastigheter Malmö	Altona (Djäknegatan)	Kontor	Skåne län	1		2012	9500	1967	
	Kommun	Västerås kommun	Apalbyskolan	Skola	Västmanlands län	1	1	2013	6 001-7 000	1977	
	Kommun	Dals-Ed Kommun	Hagalid Ålderdomshem	Vård	Västra Götalands län	1	1	2013	4 001-5 000	1965	
	Landsting	Örebro läns landsting	Lindesbergs lasarett	Vård	Örebro län				33 001-34 000	1950-1970	
	Kommun	Futurum fastigheter	Sörbyskolan	Skola	Örebro län				3 001-4 000	1960	
	Landsting	Norrbotten läns	Vittangi Vårdcentral	Vård	Norrbottens län	1	1	2013	5 001-6 000	1978	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Totalkampanj 2	Kommun	Trollhättan tomt AB	Åsaka skolan	Skola							
	Kommun	Danderyds kommun	Kveningskolan	Skola							
	Kommun	Lokalfastighet	Gamla byn AB	Skola							
	Privat	Diligentia	Ellenbogen 38								
	Landsting	Landstingsservice Uppsala	Rättsmedicin	Vård							
	Privat	Chalmersfastigheter									
	Kommun	Lidköping kommun	Räddningstjänsten i Linköping	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Sotenäs kommun	Sotenäs skola	Skola							
	Privat	Vasakronan	Polishuset/Rättscentrum								
	Kommun	Mölnåls stad	Valåsskolan	Skola							
	Privat	AMF fastigheter	Tobaksmonopolet 6								

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
Andra fastighetsägare	Kommun	Bollebygd	Bibliotek	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Färgelanda	Kommunkontor	Kontor	Västra Götalands län						
	Kommun	Härryda kommun	Furubackens förskola	Skola	Västra Götalands län	1	1	2014	0-1 000	1984	
	Kommun	Kungsbacka kommun	Dannebacka förskola	Skola	Hallands län	3	1	2014	0-1 000	1989	
	Kommun	Lidköping kommun	Förskola	Skola	Västra Götalands län						Arbetar med budgetunderlag för att genomföra Etapp2 och 3
	Kommun	Lidköping kommun	Idrottens hus	Annat	Västra Götalands län		1	2014	3 000-	1960/1997	Man funderar även på att använda Totalmetodiken i ett badhus som behöver renoveras.
	Kommun	Lokalförsörjningsförvaltningen Borås	Fristadskolan	Skola	Västra Götalands län						
	Kommun	Mark	Skola	Skola	Västra Götalands län						

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Kommun	Melleruds kommun	Simhall, gym, idrottshall, cafeteria m.m.	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Trollhättan Tomt AB	Förskola	Skola	Västra Götalands län						
	Kommun	Uddevalla	Gymnastiksal	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Ulricehamn	Skola, förskola, idrottshall, tennishall, kök	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Ystad kommun	Uppgift saknas		Skåne län						
	Kommun	Åmål	Ishall	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Åmål	Simhall	Annat	Västra Götalands län						
	Kommun	Ängelholms kommun	skolor	Skola	Skåne län						
	Landsting	Landstinget Västmanland	Västmanlands sjukhus Västerås Hus 34	Vård	Västmanlands län	1	1	2014	2 001-	1963	
	Privat	Husvärden (Bengt Dahlgren AB)	Nya Krokslätt (Område)	Annat	Västra Götalands län						
	Privat	Norrporten	Läkaren 10	Kontor	Stockholms län	1	1	2014	> 40 000	1939	Lite light-version men i stort sett enligt den ursprungliga formen
	Privat	Norrporten	Strutsen 14	Annat	Norrbottens län	2	2	2014	19 001-20 000	1972	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Privat	Peab (Bengt Dahlgren AB)	Varvstaden (Område)	Kontor	Skåne län						
	Privat	Stena Fastigheter Malmö AB	Holmen	Bostad	Skåne län	1	1	2013	11 001-12 000	1982	På Stena Malmö kör man detta i sk. egen regi. Man tar fram alla åtgärder och då även åtgärder för klimatskalet för att på så sätt maximera uttaget.
	Privat	Stena Fastigheter Malmö AB	Kantaten 2&3	Bostad	Skåne län	1	1	2014	19 001-20 000	1970	
	Privat	Stena Fastigheter Malmö AB	Leonard	Bostad	Skåne län	2	1	2014	37 001-38 000	1970	
	Privat	Stena Fastigheter Stockholm		Bostad	Stockholms län	1		2010	3 001-	1964	
	Konsult	Sweco	Erikslunds fsk	Skola	Västmanlands län	1			0-1 000	1978	
	Konsult	ÅF Infrastructure AB	Florslåndan 9	Vård	Västmanlands län	1	1	2013	0-1 000	1969	
	Konsult	Sweco	Fredriksbergsskolan	Skola	Västmanlands län	1			2 001-	1979	
	Kommun	Stenungsund kommun	Förvaltningsbyggnaden Stenungsund	Kontor	Västra Götalands län	1	1	2013	8 001-	1975	Alternativa sätt att visa nuvärden av besparingar etc.
	Konsult	Sweco	Hammarby fsk	Skola	Västmanlands län	1			0-1 000	1973	
	Konsult	NB Kyl & VVS Konsult AB	Hotell Dalia	Annat	Västra Götalands län	1	1	2014	3 001-	1955	

	Kategori	Fastighetsägare	Benämning	Byggnadskategori	Län	Planerat Etapper	Etapp nuläge	År för genomförande	Atemp (intervall)	Byggår	Egna anpassningar
	Konsult	Sweco	Håkanstorps skolan	Skola	Västmanlands län	1			3 001-4 000	1972	
	Konsult	Sweco	Norra vallby skola	Skola	Västmanlands län	1			5 001-6 000	1973	
	Konsult	Sweco	St gertruds fsk	Skola	Västmanlands län	1			0-1 000	1968	
	Konsult	Sweco	St gertruds skola	Skola	Västmanlands län	1			2 001-3 000	1965	
	Konsult	Sweco	Tibble fsk	Skola	Västmanlands län	1			0-1 000	1977	
	Konsult	Sweco	Tibble skola	Skola	Västmanlands län	1			2 001-3 000	1977	
	Konsult	ÅF Infrastructure AB	Västerås 4:46	Skola	Västmanlands län	1	1	2013	0-1 000	1940	