

## Resultat Workshop 3, Samverkan, 16 maj 2018

Den 16 maj hölls det tredje arbetsmötet inom Beloks fördjupningsområde ”Samverkan” i Energimyndighetens nya kontor i Eskilstuna. Mötet påbörjades med att Energimyndighetens Kerstin Jansson presenterade arbetet med att bygga om och ställa i ordning myndighetens nya kontorslokaler. Arbetet innebar en omfattande ombyggnad från en industrilokal till kontor, vilket krävde ett tätt och intensivt samarbete mellan fastighetsägaren och Energimyndigheten. Fokus har legat på energieffektivitet, god inomhusmiljö och brukarnas deltagande, varför myndighetens anställda involverades i hela processen. Presentationen avslutades med en väldigt uppskattad rundvandring.

Efter lunch presenterade Energimyndighetens Thomas Björkman och Anders Pousette arbetet med Sektorsstrategier och EKL. Såväl Sektorsstrategi- som EKL-arbetet berör både fastighetsägare och lokalhyresgäster, vilka är representerade inom Beloks fördjupningsområde Samverkan.

Dagen avrundades med en presentation av de projektförslag som skissats på hittills och idéer som framkommit efter diskussioner från tidigare arbetsmöten. Bland projektförslagen arbetas det på en uppdatering och utvärdering av Fastighetsägarnas ”Grönt Hyresavtal”. Från Beloks medlemsmöte, som hölls dagen innan, framkom synpunkter att avtalsbilagan behöver uppdateras och inkludera exempel på modeller för att hantera fördelning mellan investering och besparing. Inom fördjupningsområdet har vi under våren efterlyst deltagare med kallhyresavtal med 4-5 år kvar av avtalstiden. Ett par intresseanmälningar har kommit in och där undersöks just nu möjligheter att utforma demonstrationsprojekt. Andra projektförslag som tittas närmare på är visualisering av energianvändning i butikslokaler samt verktyg för stöd till myndigheters arbete med energieffektivisering enligt en metod liknande den som använts för resfria möten (den s k REMM-metoden)

Ett förstudieförslag som omfattar kartläggning av befintliga modeller för fördelning av investering och besparing mellan fastighetsägare och hyresgäster har tagits fram. Förstudien ska utmynna i ett konkret förslag till fortsättningsprojekt för att utveckla en metod för gemensam finansiering av genomförande av åtgärder. Metoden testas och utvärderas tillsammans med projektpartners. Ambitionen är att utveckla en metod, liknande Totalmetodiken, som såväl hyresgäster som fastighetsägare kan använda.

Nästa möte planeras preliminärt till hösten 2018 och lutar åt att bli ett möte med fokus på lokalhyresgäster och deras behov.

Workshop-ledare: Bosse Wikensten  
Anteckningar: Helena N Lantz