

Resultat Workshop 4, Samverkan, 11 december 2018

Tisdagen den 11 december hölls det fjärde arbetsmötet inom Beloks fördjupningsområde ”Samverkan” i Energimyndighetens lokaler i Stockholm. Ett antal nya deltagare närvarade, och därför gjordes en grundlig tillbakablick. Inledningsvis sattes behovet av samarbete mellan fastighetsägare och lokalhyresgäst i ett större perspektiv, varefter såväl förstudien från 2016 som de tre tidigare arbetsmötena sammanfattades. För övrigt var fokus för dagen lokalhyresgästers behov och behoven av utvecklingen av incitamentsavtal och Grönt Hyresavtal.

Av nya deltagare kan nämnas representanter för Svensk Handel, Stockholm Exergi samt konsult med gedigen erfarenhet av Fastighetsägarnas Grönt Hyresavtal. Avsikten med att bjuda in en energileverantör var att ta nästa steg i arbetet med samverkan, vilket visade sig bidra till värdefull erfarenhet till mötet.

Efter sammanfattningen belystes en relevant E2B2-studie med namnet ”Energieffektiva fastigheter: så arbetar hyresvärdar och hyresgäster (*förtydligande: lokalhyresgäster*) mot samma hållbarhetsmål”. (Officiellt namn: KPI2030: Utveckling av nyckeltal och indikatorer för hållbara fastigheter). Några av resultaten:

- Var femte hyresgäst är intresserad av engagemang i fastighetsägarens hållbarhetsarbete. Hälften är ”neutrala”.
- Nyckeltal och indikatorer är viktiga: ger gemensamma målbilder.
- Identifierade nyckelområden: kommunikation, byggnaden, energi, vatten, avfall, infrastruktur och välbefinnande.
- Krav på en affärslogik som är intressant för båda parter.
- Hållbar affärslogik innebär ej enbart ekonomisk vinst ”inom översiktlig tid” (återstående hyrestid): längre horisont, alternativt förståelse för morgondagens hyresgäster, krävs.
- Hyresgäster med egen hållbarhetsstrategi viktigt. God affärsmässig och personlig relation mellan parterna en förutsättning.

Mer information om E2B2-studien finns på <https://www.e2b2.se/forskningsprojekt-i-e2b2/tjaensteutveckling/kpi2030-utveckling-av-nyckeltal-och-indikatorer-foer-haallbara-fastigheter/>

Under senare förmiddagen leddes fokus över till lokalhyresgästers behov. Visualisering belystes med hjälp av:

1. Lokalförvaltningen Göteborg: <http://belok.se/forbattrat-energibeteende-storkok-genom-digitalt-stod-med-matning-och-aterkoppling/> & <https://goteborg.se/wps/portal/enhetssida/vi-kan-paverka>
2. Akademiska Hus visualiserings-app: <http://belok.se/visualisering-av-energianvandning-i-lokaler/>
3. IEA-projektet ” Smart use as the missing link in district energy development: a user-centered approach to system operation and management”, <http://www.boyd.se/project/next-generation-energy/>, <https://www.youtube.com/watch?v=IrM722wLZcM> & <http://iea-dhc.giordano-online.de/index.php?id=513> (kräver kontoregistrering)

4. Örebrobostädens ”effektsoffa”:

<http://www.mynewsdesk.com/se/orebrobostader/news/oerebros-nya-smarta-soffor-lyser-upp-i-moerkret-340163>

Under dagen belystes framtidens behov av fokus på effekt än mer än på energi. Att även lokalhyresgäster behöver vara medvetna om effekt förtydligades.

Under eftermiddagen fokuserades på behov och förslag till framtida projekt. Ett antal projektförslag listades av Rikard Silverfur. Konkret fokuserades på behovet av att komplettera befintligt Grönt Hyresavtal med incitamentsavtal som reglerar investering och besparing. Några modeller togs fram av Belok 2006-2008 (<http://belok.se/hyresavtal-med-incitament-minskad-energianvandning/>). Dessa behöver uppdateras och kompletteras, för att sedan tydligt knyts till Grönt Hyresavtal och marknadsföras. Vidare behöver Grönt Hyresavtal uppdateras. Projektförslag avses arbetas fram under början av 2019.

Beloks fördjupningsområde Samverkan har etablerats som ett forum för fastighetsägare och lokalhyresgäster för att utbyta erfarenheter för ökad energieffektivitet och hållbarhet. Önskemål om videokonferenser framkom, och ett tänkbart framtida scenario är en videokonferens och ett fysiskt möte per år.

Workshop-ledare: Bosse Wikensten

Anteckningar: Bosse Wikensten och Marie Holmgren