



## KONTAKT

Helena Ulfsparre  
miljöchef  
08-737 22 42  
helena.ulfsparre@familjebostader.com

## LCA beräkning av nyproduktion, bostadsbolagen i Stockholm stad

Under 2019 kommer Bostadsbolagen i Stockholms stad att genomföra LCA-beräkningar för alla nyproduktionsprojekt. Detta dokument beskriver hur beräkningarna bör gå till för att resultatet av de beräkningar som görs ska vara jämförbara.

Ett alternativ till att bostadsbolagen genomför LCA-beräkningar är att entreprenör / projektör redovisar en färdig klimatberäkning enligt nedan anvisningar samt verifierar att kraven på datakvalité är uppfyllda.

LCA-beräkningen görs i följande steg:

1. Resurssammanställning exporteras från byggkostnadskalkyl
2. Resurssammanställningen importeras till Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg (BM)
3. Avgränsning görs
4. Redovisning i vikt: enhet kg
5. Mappning mot miljödata

### Resurssammanställning

När en ekonomisk byggkostnadskalkyl finns tillgänglig genereras en exportfil med en resurssammanställning baserad på byggkostnadskalkylen. För att filen ska kunna importeras till Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg (BM) behöver exportfilen innehålla följande information per unik resurstyp:

- Mängd (inbyggd mängd eller inköpt mängd)
- Spill \*
- Enhet
- Resursbenämning
- Resurs-ID/resurskod, enligt underlag från t ex ÅF Bygganalys, MAP, VICO.
- Byggdelstillhörighet SBEF+SBE (BSAB83) Byggdel 2-6

\*Ingår spill i mängderna ska detta tydligt anges och uppskattade mängder särredovisas. Verkliga spillmängder ska rapporteras där möjligt. Används generiska spillmängder ska dessa sättas konservativt.

### Alt 1: Import till Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg (BM)

Arbete pågår för att få till en direktimport till BM av den exportfil som genereras från byggkostnadskalkylen för de vanligaste förekommande kostnadskalkylmjukvarorna.

För närvarande är statusen för de olika kalkylmjukvarorna enligt följande

- 1) Sektionsdata:  
En xls-export erhålls som innehåller byggdelsuppdelat enligt SBEF (BSAB83).  
Resurser ges med enhet och kg/enhet. Resursen innehåller ett unikt ID som ger 1:1 mappning i BM.
- 2) SKANSKA - SPIK/Anavitor:  
Klarar av att leverera en xls-fil alternativt med färdig LCA-beräkning/Klimatkalkyl.
- 3) MAP \* :  
En sbXML finns som innehåller byggdelsuppdelat enligt SBEF. Enhetsomvandling krävs samt mappning från varugrupp i BM.
- 4) Bidcon:  
En sbXML finns som innehåller byggdelsuppdelat enligt SBEF. Enhetsomvandling krävs samt mappning från varugrupp i BM.  
Saknar resurskod för närvarande, men kommer eventuellt att implementeras i programmet under 2019.
- 5) Vico \*:  
Klarar av att leverera en xls-fil.

\*) Programvaran använder ÅF´s Bygganalys resursregister. Med samma resurskod, mappning och omräkning.

#### **Alternativ 2:**

Till dess att direktimporten fungerar skapas en xls-fil från byggkostnadskalkylen och resurssammanställningen importerar manuellt till BM.

#### **Byggvarorna i huvudgrupperna 2 - 6 enligt SBEF byggdelstabell**

Följande byggdelar i enlighet med SBEF byggdelstabell (motsvarar BSAB 83) ska inkluderas i klimatberäkningen.

Huvudgrupper, inklusive undergrupper:

- 2 Husunderbyggnad, inklusive undergrupper, inklusive garage och källare
  - 20 Husunderbyggnad sammansatta
  - 22 Schakt/fyllning hus
  - 23 Markförstärkning/dränering
  - 24 Grundkonstruktioner
  - 25 Kulvertar/ tunnlar
  - 26 Källare
  - 27 Platta på mark
  - 28 Huskomplettering grund

29 Garage

*(garage som byggs på annan plats för att försörja boende i byggnaden ska allokeras till byggnadens klimatberäkning men ska särredovisas)*

3 Stomme

- 30 Stomme sammansatta
- 31 Väggar
- 32 Pelare
- 33 Prefab
- 34 Bjälklag/balkar
- 36 Trappor/Hisschakt
- 37 Samverkande takstomme
- 38 Huskomplettering stomme
- 39 Stomme övrigt

4 Yttertak

- 40 Yttertak sammansatta
- 41 Takstomme
- 42 Taklagskomplettering
- 43 Taktäckning
- 44 Takfot och gavlar
- 45 Öppningskomplettering/takluckor
- 46 Yttertak övrigt
- 47 Terrasser/altaner *(på yttertak)*
- 48 Huskomplettering tak
- 49 Plåtarbeten

5 Fasader

- 50 Fasader sammansatta
- 51 Stomkomplettering/utfackning
- 53 Fasadbeklädnad/ytskikt
- 55 Fönster/dörrar/partier/portar
- 58 Huskomplettering fasader
- 59 Ytterväggar övrigt

6 Stomkomplettering/Rumsbildning

- 60 Stomkomplettering sammansatta
- 61 Insida yttervägg
- 62 Undergolv
- 63 Innerväggar
- 64 Innertak
- 65 Invändiga dörrar och glaspartier
- 66 Invändiga trappor
- 68 Stomkomplettering övrigt
- 69 Rumsbildning övrigt

### **Omräkningsfaktorer**

För de resurssammansättningar som inte har resursernas mängd i viktenhet (kg) behöver en omräkning göras i Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg (BM). För att resultaten från LCA-beräkningarna ska vara jämförbara måste samma omräkningsfaktorer användas för alla beräkningar. Omräkningsfaktorer ska därför vara en del av Byggsektorns Miljöberäkningsverktygs (BM) resursregister.

### **Mappning mot miljödata**

För att LCA-beräkningarna ska vara jämförbara måste samma resurs alltid mappas mot samma miljödata för alla beräkningar. Om resurssammansättningen innehåller ett unikt resurs-ID för alla resurser skapas förutsättningar för en konsekvent mappning.