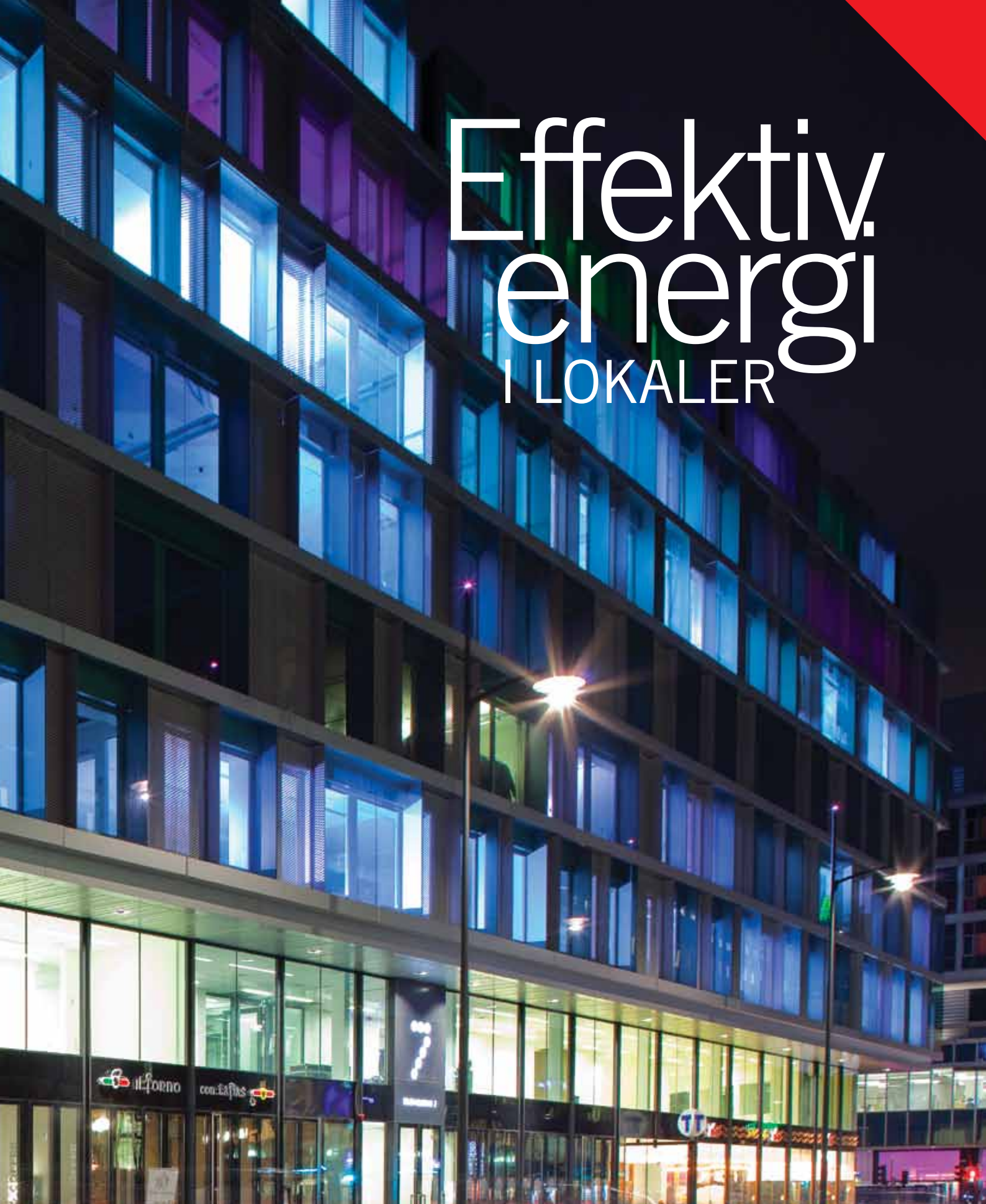


Effektiv. energi I LOKALER



BELOK – BRA AFFÄR FÖR MILJÖ OCH FÖRETAG



Kvarteret Pennfaktaren ligger centralt på Vasagatan i Stockholm. Det är en kontorsfastighet i åtta våningar med restauranger i bottenplan. Bild: Vasakronan. Fotograf: Gustav Kaiser.

Beställargruppen lokaler, BELOK, är ett samarbete mellan Energimyndigheten och några av Sveriges största fastighetsägare inom lokalsektorn. BELOK driver projekt kring energieffektivitet och miljöfrågor som berör hela Sverige, landets framtida energianvändning och miljöpåverkan. Här drivs – och sprids – våra bästa idéer.

BELOK består av 17 medlemsföretag som tillsammans testar nya energieffektiva produkter, system och metoder. Alltid i skarpt läge, alltid i verkliga byggnader.

– Här samlas kunniga och intresserade fastighetsägare i ett nätverk som snabbt får ut nya produkter och system på marknaden. BELOK är väldigt konkret med korta ledtider, från idé till projektstart på fyra veckor, säger Per-Erik Nilsson, koordinator för BELOK.

SPRIDER GODA EXEMPEL

I nätverket ingår flera av de allra största lokalfastighetsägarna och -förvaltarna. De står själva för de flesta projektförslagen och vardagens frågeställningar blir reella projekt inom BELOK. Efter test och utvärdering sprids goda exempel till omvärlden.

– Det behöver inte säljas in, branschen vet vad BELOK står för och tar emot med öppna armar. Vi skapar ringar på vattnet via hemsidan och medlemmarna, är ständigt ute på seminarium, besöker företag, deltar i konferenser, skriver artiklar i facktidskrifter med mera, säger Per-Erik Nilsson.

EKONOMISKT BÄRKRAFTIGA

BELOK driver projekt med hållbara ekonomiska kalkyler i ryggen. Idag tar konsulter och entreprenörer med sig BELOK-kraven i det dagliga arbetet.

– Det bästa med BELOK är att idéerna har ekonomisk bärkraft. Den som sitter på plånboken ser att våra effektiviseringar är bra affärer, både för miljön och för företaget, säger Per-Erik Nilsson.

VIKTIG VÄG MOT ENERGIMÅL

Enligt riksdagen ska Sverige minska sin energianvändning med 20 procent fram till år 2020 och med 50 procent till år 2050. BELOK är en viktig pusselbit för att nå målen.

– Bland medlemmarna finns representanter från de viktiga sektorerna inom lokalbyggnader, där de tre största är skola, vård och kontor. Gruppen kan ställa krav, testa nya idéer i verkligheten och har de stora fastighetsägarna ombord. När vi gör något så märks det, säger Per-Erik Nilsson.

DIREKTLÄNK TILL NÄRINGSLIVET

Genom BELOK får även Sveriges myndigheter en direktkoppling till näringslivet och när slutanvändarna för forskning och projekt. Direktlänken till företagen är värdefull.

– BELOK står med båda benen i verkligheten och effektiviserar energianvändningen rejält. Här är kunskapen samlad och gruppens erfarenheter ger möjlighet åt branschen som helhet att höja sig, säger Per-Erik Nilsson.



Kvarteret Hägern Mindre 7 ligger centralt på Drottninggatan i Stockholm. Verksamhet: kontor och konferenscenter, butiker samt café. Bild: Fabege

WEBSIDA FYLLED MED TIPS

Alla bolag i branschen, även de som inte är medlemsföretag, kan dra stor nytta av BELOK. På belok.se presenteras projekt och resultat. Här finns exempelvis:

» KRAVSPECIFIKATIONER

Innemiljökrav, energikrav, krav på styr- och övervakningssystem med mera. Genom att använda kraven nås nivåer på energianvändningen som ligger på cirka hälften av vad dagens byggregler kräver. Flertalet av BELOKs medlemsföretag använder sig frekvent av BELOK-kraven i sina egna projekt och har även skrivit in dem i sina styr- och ledningsdokument. Specifikationerna får användas fritt av alla – utan kostnad.

» WEBBVERKTYG

BELOK LCC är ett webbverktyg som kan användas för att jämföra livscykelkostnaden för olika investeringar. Här finns också energiuppskattning i tidiga skeden av byggprocessen. Fler verktyg tas fram och läggs ut på hemsidan för att fritt användas.

» PROJEKT

Pågående och avslutade projekt beskrivs ingående. Här finns succén med tilluftdon med variabelt luftflöde (VAV) som minskar energibehovet dramatiskt.

TRE RÖSTER OM BELOK



”Det finns ett stort behov av BELOK när det gäller att nå uppsatta energieffektivitetsmål. Gruppen gör ett standardiserat förbättringsarbete, en bred satsning där man identifierar problemen och sedan sprider ordet om vilka lösningar som fungerar. Ett fantastiskt nätverk.”

Nina Jacobsson Stålheim, Utvecklingsledare Energi & Miljö, Lokalförvaltningen i Göteborg



”BELOK skyndar på utvecklingen mot energieffektivare fastigheter genom utvecklingsprojekt med bra metoder för att minska energianvändningen. BELOKs arbete skapar förutsättningar för oss fastighetsägare att testa ny teknik och nya idéer. Sedan sprids information och slutsatser externt, där alla kan ta del av det.”

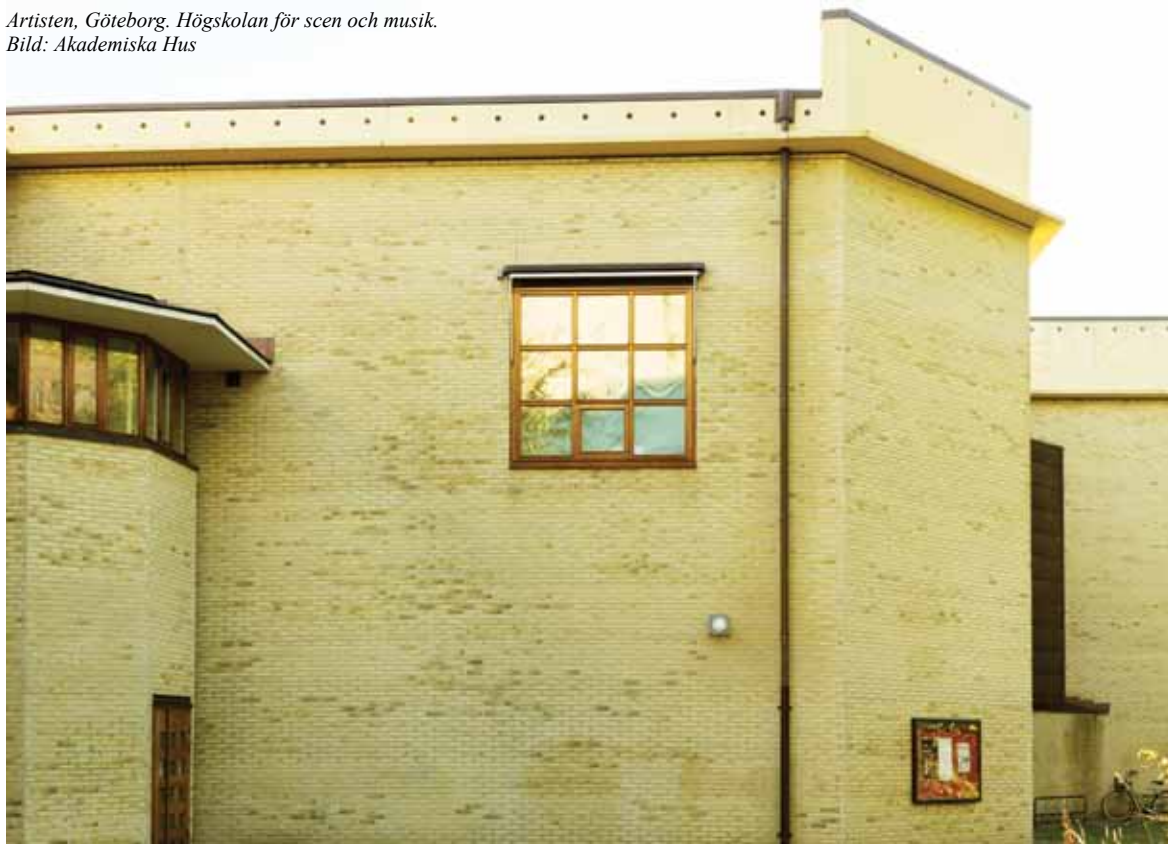
Lars Pellmark, Energiexpert Diligentia, ansvarig installation och energiteknik



”Jag jobbar för ett landstingsägt bolag. Ytterst tjänar skattebetalarna på att vi får in kunskap och kan införa krav som hjälper till att skapa idéer som sparar på miljön. BELOKs arbete bidrar till att spara pengar samtidigt som det sparar energi. Kravspecifikationerna är väldigt bra, tydliga och konkreta. Alla tjänar på det.”

Mikaela Lenz, Miljö- och energisamordnare, Locum

Artisten, Göteborg. Högskolan för scen och musik.
Bild: Akademiska Hus



BELOK I PUNKTER

- » Beställargruppen lokaler, BELOK, är ett samarbete mellan Energi-myndigheten och Sveriges största fastighetsägare med inriktning på lokaler.
- » BELOK driver projekt kring energieffektivitet och miljöfrågor som berör hela Sverige, landets framtida energianvändning och miljöpåverkan.
- » BELOK jobbar för miljön – i tiden. Resultaten publiceras på belok.se och ger alla i branschen möjlighet att kostnadsfritt ta efter.
- » BELOK startade 2001 och är idag starkare än någonsin. 17 medlems-företag träffas fyra gånger per år och nya projekt startas upp hela tiden.
- » BELOKs mål är att få ut energieffektiva metoder, system och produkter tidigare på marknaden. Projekten effektiviserar energian-vändningen samtidigt som funktion och komfort i lokalerna förbättras.
- » BELOK strävar mot ett långsiktigt och uthålligt samhällsbyggande. Bidraget till miljön är den minskade energianvändningen. Ett bidrag som väger tungt när man inser att nära 40 procent av Sveriges energi-användning rör bebyggelsen.
- » BELOKs projekt har som röd tråd att vara kostnadseffektiva. Energivinsten vägs alltid mot kostnaden.



MEDLEMSFÖRETAG

Akademiska Hus
Castellum/Harry Sjögren AB
Diligentia
Fabege
Fortifikationsverket
Hufvudstaden
Jernhusen
Locum
Lokalförvaltningen i Göteborg
Malmö Stad Serviceförvaltningen
Midroc
Skolfastigheter i Stockholm AB -
SISAB
Specialfastigheter
Statens Fastighetsverk
Swedavia
Vasakronan
Västfastigheter

*Bild på omslaget: Kvarteret
Pennfäktaren på Vasagatan i Stockholm.
Bild: Vasakronan. Fotograf: Gustav Kaiser.*

